

1 工事名称

工事名称	サンコー ウスタム スクウェア 新築工事	建築主 住所氏名	
建築場所	神戸市東灘区甲南町2丁目315. 316-3	神戸市中央区二宮町3丁目11番10号	
主要用途	店舗付共有住宅	サンコー土地建物株式会社	
工事種別	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替	代表取締役 河野誠一	
関係済証番号	第SN101-04294号 平成14年 3月 5日 <(財)神戸市防災安全公社>	工期 着工 平成13年 3月 末日 竣工 平成14年 3月 末日	

2 敷地状況

敷地面積	640.19㎡	基準建ぺい率	100%
用途地域	近隣商業地域 (80/400, 300)	基準容積率	300、400% (357.37%)
		建ぺい率	51.88%
防火地域	<input checked="" type="checkbox"/> 防火 <input checked="" type="checkbox"/> 準防火 指定なし 法22条の指定	容積率	357.06%
高度地区	第1種 第2種 第3種 第4種 第5種 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし	平均GLからの高さ	m
その他の 地区別	都市計画区域 市街化区域	原地形昇降より5m以内の範囲	時間
		原地形昇降より5mを超え10m以内の範囲	時間

3 構造・規模

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 <input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 木造	階数	地下 階 地上 10階
構造形式	<input checked="" type="checkbox"/> ラーメン <input type="checkbox"/> 壁	最高の高さ	30.97 m
基礎	地盤支持 (<input type="checkbox"/> ベタ <input type="checkbox"/> 布 <input type="checkbox"/> 独立) 地杭支持 (<input checked="" type="checkbox"/> PHC杭 <input type="checkbox"/> 現場打杭 <input type="checkbox"/> 鋼管杭)	最高の新高	30.47 m
増築予定	予定なし		

4 建物面積

	申請部分	申請以外の部分	合計
建築面積	332.19 m ²	m ²	332.19 m ²
延床面積	2865.75 m ²	m ²	2865.75 m ²

5 各階床面積

階	申請部分 m ²	申請以外の部分 m ²	合計 m ²	主要用途
10	262.09		262.09	共有住宅
9	262.09		262.09	共有住宅
8	262.09		262.09	共有住宅
7	262.09		262.09	共有住宅
6	262.09		262.09	共有住宅
5	262.09		262.09	共有住宅
4	262.09		262.09	共有住宅
3	262.09		262.09	共有住宅
2	262.09		262.09	共有住宅
1	506.94		506.94	店舗・エントランス 駐車場・駐輪場
合計	2865.75		2865.75	

6 別途工事

地中障害物撤去費
電波障害対策費
10 補修用備品
住戸シリランター 3セット
クロス・フローリング・タイル・ベンキ等

		設計者	印
		1級建築士登録 第56709号	
		中村 典昌	
ファイル名	OKIA2	1級建築士事務所登録 第806号	

 **OKI ARCHITECTS OFF**
 〒650-0026 神戸市中央区古楽通2丁目2番22号 TEL (078):
 株式会社 OKI設計 FAX (078):