

1. 工事名称その他

工事名称	クラウンハイム夙川新築工事			建築主住所・氏名	大阪市東淀川区豊新5丁目11番3号 東昌建設株式会社 代表取締役 梅本 敏治 06-6329-3848
建物用途	主用途	賃貸ワンルーム-35戸	従用途	-	
	その他				
建築場所	地名地番	西宮市御茶家所町35-2			
	住居表示	未定			
工事種別	●新築 ○増築 ○改築 ○移転 ○修繕 ○模様替				
適用制度等					

(記入例)該当事項●・該当し

2. 敷地概要

用途地域	○第一種低層住居専用 ○第二種低層住居専用 ○第一種中高層住居専用 ○第二種中高層住居専用 ○第一種住居 ○第二種住居 ○準住居 ●近隣商業 ○商業 ○準工業 ○工業 ○工業専用					300 80
防火指定	●防火 ●準防火 ○法22条指定 ○指定なし ○国道2号線より11Mまでは防火地域、11M以北は準防火地域					
その他の地区区域	●都市計画区域内 ○都市計画区域外 ●市街化区域 ○市街化調整区域 ○未編引区域 ○宅地造成工事規制区域 ○土地区画整理事業区域 ○風致地区 ●第6種高度地区 ○砂防指定地 ○その他					
法規制等の条件	○日影規制	5M	時間	10M	時間	○国道2号線から30M以北は4H/2.5H
	●高度斜線	○国道2号線から11M以内は高さ7M以上必要				
	●壁面後退	道路側	0.5 M	隣地側	0.5 M	
	○開発工事					
	○都市計画道路	○計画決定		○事業決定		
面積	開発面積	312.68㎡ ( 94.58 T )				
	法42条2項道路に依る敷地不算入面積	0.00㎡ ( 0.00 T )	公園	0.00㎡ ( 0.00 T )	㎡ ( )	
			道路	0.00㎡ ( 0.00 T )	㎡ ( )	
	敷地面積	312.68㎡ ( 94.58 T )				
全面道路	位置・種別(法42条)	南側(法42条1項1号)				
	巾員	27				
その他の条件	●自己所有地 ○借地 敷地の高低 ●平坦 ○斜面 ●その他 北・東・西面隣地と高低差有り					
	障害物	○高圧線等危険物 ●その他の障害物(既存建物、擁壁の基礎)一別途工 ●前面道路歩道切下げ、街路樹移設必要一本工事				

3. 建築概要

主体構造	●鉄筋コンクリート造 ※床スラブt=180、折行壁t=150、PS壁t=120、耐力壁t=180を標準 ※基礎は場所打杭GL-14m					
階数	○地下階	●地上10階			○塔屋階	
	申請部分	申請外の部分	合計			
建築面積	164.62㎡	0.00㎡	164.62㎡			
延面積 令2条1-4	1,227.48㎡	0.00㎡	1,227.48㎡			
容積対象延面積	937.23㎡	0.00㎡	937.23㎡			
工事床面積 (ビルコ-を除く)	1,390.96㎡	0.00㎡	1,390.96㎡			
バルコニー面積	162.78㎡	0.00㎡	162.78㎡			
高さ関係 (令2条1-6)	建築物の最高の高さ	29.70m			塔屋の高さ	30.48m
	最高の軒の高さ	29.40m			工作物の高さ	
	B.M.	B.M=南西隅の歩車道境界ブロック天端 (現況図 10.00)				
	S.G.L.	G.L=BM+50 (現況図 10.05)				

4. 外部仕上

本棟	屋根	陸屋根/アスファルト露出外断熱防水、水勾配1/50				
	パラペット	RC天端/アスファルト露出防水・アルミ製押さえ金物(三星:フラッシュエッジN70同等品)				
	外壁(主要部分)	45二丁掛けタイル貼り			打雑目地、構造スリット / ポリサルファイドシーリング現し	
		一部 アクリル系吹付タイル			打雑目地、構造スリット / ポリウレタンシーリングの上マステック塗装	
	外壁(1階南面アプローチ)	床・壁:400角花崗岩貼り(規格品組合せ)			天井/岩綿吸音板t12貼り	
	開口部	アルミサッシュ	仕上(電解二次着色皮膜) 見込み70 * 30等級、			
		スチールドア/ダイナクシート貼(風除室)、SUS製框ドア(エントランスホール 仕様は建具表による) スチールア(住戸玄関:化粧鋼板・ブッシュ、仕様は建具表による)				
	樋	カラーVU(φ75) 樋受け金物/VU色にあわせて焼付塗装				
	庇	天端/コンクリート金コテ押えの上塗膜防水			天井/アクリル系リシン吹付	
	バルコニー	床/RC直押えの上ノンスリップ塩ビシート2.5貼 壁/45二丁掛けタイル貼り 天井/アクリル系リシン吹付 溝/塗膜防水(ポリウレタン系)				
		手摺壁/外部面:45二丁掛けタイル貼り 内部面:アクリル系吹付タイル 笠木及び天井裏/タイル1枚返し				
	共用廊下	物干金物/アルミダイキャスト製 隔板/アルミ製伸フレキシブルボードt=5EP塗り(工場塗装) 避難口、及び消防隊進入口の表示				
		床/モルタル金コテ押え+ノンスリップ塩ビシート貼りt=2.5 サッシュ面壁/45二丁掛けタイル貼り 溝/塗膜防水(ポリウレタン系)				
		手摺壁/外部面:45二丁掛けタイル貼り 内部面:アクリル系吹付タイル 笠木及び天井裏/タイル1枚返し				
		天井/アクリル系リシン吹付				

備考	工事名称	クラウンハイム夙川
----	------	-----------