

1. 建築物の概要

1-1 建築物の概要

- ・建築物の名称: サンコー ガルフトワー
- ・建築場所: 神戸市中央区海岸通3丁目1番2号
- ・地域地区: 市街化区域
商業地域
建ぺい率 80%
容積率 600%
高度地区指定なし
防火地域
中央駐車場整備地区
元町地区まちづくり
- ・主要用途: 共同住宅〔ワンルームタイプ44戸〕
建築基準法別表第1(イ)欄(2)
消防法施行令別表第1.5項ロ
- ・敷地面積: 225.16㎡
- ・建築面積: 160.36㎡
- ・延べ面積: 1599.40㎡
- ・容積対象床面積: 1250.18㎡
- ・建ぺい率: 71.22%
- ・容積率: 555.24%
- ・階数: 地上12階
- ・高さ: 最高の高さ: 35.10m
最高の軒高: 34.30m
基準階の階高: 2.75m
- ・構造種別: 鉄骨造(耐火建築物)
- ・駐車台数: 屋内 5台 (機械駐車 5台)
- ・駐輪台数: 屋内 44台
- ・戸数: ワンルームタイプ(賃貸) 44戸
- ・共同住宅: 神戸市共同住宅等の新特例運用基準を準用
(二方向避難型共同住宅等)

各階別床面積表

階	床面積 (㎡)	主要用途
12	127.42	共同住宅 4戸
11	127.42	共同住宅 4戸
10	127.42	共同住宅 4戸
9	127.42	共同住宅 4戸
8	127.42	共同住宅 4戸
7	127.42	共同住宅 4戸
6	127.42	共同住宅 4戸
5	127.42	共同住宅 4戸
4	127.42	共同住宅 4戸
3	127.42	共同住宅 4戸
2	127.42	共同住宅 4戸
1	197.78	エントランス・管理人室 駐車場・駐輪場・ポンプ室
合計	1599.40	共同住宅 44戸