1　工事名称

工事名称	（仮称）記田町マンション新築工事	建築主　住所氏名	
建築場所	神戸市灘区記田町5丁目6番7	神戸市中央区二宮町3丁目11番10号	
主要用途	共同住宅	サンコー土地建物株式会社	
工事種別	新築　増築　改築　移転　大規模の修繕　大規模の模様替	代表取締役　河野誠一	
確認資証番号	第SN105－00474号　平成17年　7月　7日　＜（財）神戸市防災安全公社＞	工期　着工　平成17年　7月　1日　竣工　平成18年　2月28日	

2　敷地状況

敷地面積	216.17㎡	基準建ぺイ率	80%
用途地域	近隣商業地域（80／300）	基準容積率	300%
		建ぺイ率	73.73%
防火地域	防火　準防火　指定なし　法22条の指定	容積率	296.61%
高度地区	第1種　第2種　第3種　第4種　第5種　指定なし	日影規制	平均GLからの高さ　m
その他の地区地域			敷地境界線より5m以内の範囲　時間
			敷地境界線より5mを超え10m以内の範囲　時間

3　構造・規模

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造　鉄筋コンクリート造　鉄骨造　木造	階数	地下　一階　地上　7　階
構造形式	ラーメン　壁	最高の高さ	30.10　m
基礎	地盤支持（　ベタ　布　独立　）	最高の軒高	29.40　m
	杭支持（　PHC杭　現場打杭　鋼管杭　）		
増築予定	広告塔		

4　建物面積

	申請部分	申請以外の部分	合計
建築面積	216.17　㎡	㎡	216.17　㎡
延床面積	802.34　㎡	㎡	802.34　㎡

5　各階床面積

階	申請部分　㎡	申請以外の部分　㎡	合計　㎡	主要用途
7	97.57		97.57	共同住宅
6	97.57		97.57	共同住宅
5	97.57		97.57	共同住宅
4	97.57		97.57	共同住宅
3	132.40		132.40	共同住宅
2	132.40		132.40	共同住宅
1	147.26		147.26	エントランス・店舗 駐車場・駐輪場
合計	802.34		802.34	

6　別途工事

電波障害対策費

10　補修用備品

住戸シリンダー　3セット

クロス・フローリング・タイル・ベンキ等

設計者	一級建築士登録　第56706号	中村興昌
KOSHO NAKAMURA		

OKI ARCHITECTS OFFI
〒650-0026　神戸市中央区古湊通2丁目2番22号　TEL (078) 362
株式会社　OKI設計　FAX (078) 362