1　工事名称

工事名称	サンコー　セレブコート　新築工事
建築場所	神戸市灘区友田町3丁目6番12
主要用途	共同住宅
工事種別	[新築]　増築　改築　移転　大規模の修繕　大規模の模様替
確認済証番号	第SN102-04603号　平成15年　4月24日　<（財）神戸市防災安全公社>

建築主　住所氏名

神戸市中央区二宮町3丁目11番10号

サンコー土地建物株式会社

代表取締役　河野誠一

工期　着工　平成15年　4月　中日　竣工　平成16年　3月20日

2　敷地状況

敷地面積	275．75㎡
用途地域	商業地域（80／500）
防火地域	[防火]　準防火　指定なし　法22条の指定
高度地区	第1種　第2種　第3種　第4種　第5種　[指定なし]
その他の地区地域	市街化区域　東部駐車場整備地区

基準建ぺい率	100%	
基準容積率	500%	
建ぺい率	71．10%	
容積率	499．72%	（容積対象面積＝1377．99㎡）
日影規制	平均GLからの高さ	m
	敷地境界線より5m以内の範囲	時間
	敷地境界線より5mを超え10m以内の範囲	時間

3　構造・規模

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造　鉄筋コンクリート造　[鉄骨造]　木造
構造形式	[ラーメン]　壁
基礎	地盤支持（[ベタ]　布　独立）
	杭支持（PHC杭　現場打杭　鋼管杭）
増築予定	広告塔

階数	地下　－階　地上11階	
最高の高さ	30．96	m
最高の軒高	30．66	m

4　建物面積

	申請部分		申請以外の部分		合計	
建築面積	196．07	㎡		㎡	196．07	㎡
延床面積	1792．39	㎡		㎡	1792．39	㎡

5　各階床面積

階	申請部分 ㎡	申請以外の部分 ㎡	合計 ㎡	主要用途
11	157．55		157．55	共同住宅
10	157．55		157．55	共同住宅
9	157．55		157．55	共同住宅
8	157．55		157．55	共同住宅
7	157．55		157．55	共同住宅
6	157．55		157．55	共同住宅
5	157．55		157．55	共同住宅
4	157．55		157．55	共同住宅
3	157．55		157．55	共同住宅
2	115．12		115．12	共同住宅
1	247．65		247．65	エントランス・店舗 駐車場・駐輪場
地下	11．67		11．67	ポンプ室
合計	1792．39		1792．39	

6　別途工事

電波障害対策費

10　補修用備品

住戸シリンダー　3セット

クロス・フローリング・タイル・ペンキ等

		設計者
		一級建築士登録　第56706号
		中村興昌
		KOSHO NAKAMURA

OKI ARCHITECTS OF
〒650-0026　神戸市中央区古湊通2丁目2番22号　TEL (078)
株式会社　OKI設計　FAX (078)

確認通成等
解体撤去移設工事
外構工事