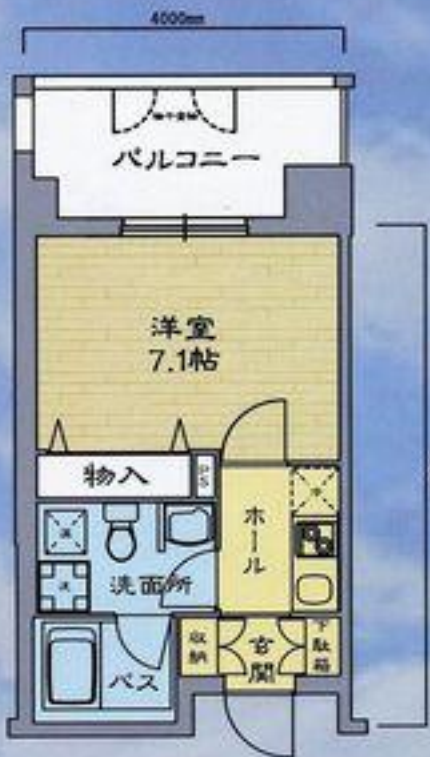


# 快適・安心・便利・・・個性あふれる暮らしのカタチ。

暮らしの機能性を重視した、3点独立(浴室・トイレ・洗面)タイプ



## A type

専有面積 24.2㎡ (7.33坪)  
 パルコニー面積 7.2㎡ (2.18坪)  
 ■9Fロフト面積 12㎡ (3.63坪)

## B type

専有面積 24.3㎡ (7.36坪)  
 パルコニー面積 5.4㎡ (1.63坪)  
 ■9Fロフト面積 12㎡ (3.63坪)



北向き A type	南向き B type
------------	------------

管理費(月額) 7,000円 敷金 400,000円 敷引金 300,000円  
 \*9Fロフト付(敷金 450,000円 敷引金 350,000円)

	901#	902#	903#	907#	908#	905#	904#
9F	69,000円	68,500円	69,000円	69,000円	68,500円	68,500円	69,000円
8F	65,000円	64,500円	65,000円	65,000円	64,500円	64,500円	65,000円
7F	64,500円	64,000円	64,500円	64,500円	64,000円	64,000円	64,500円
6F	64,000円	63,500円	64,000円	64,000円	63,500円	63,500円	64,000円
5F	63,500円	63,000円	63,500円	63,500円	63,000円	63,000円	63,500円
4F	63,000円	62,500円	63,000円	63,000円	62,500円	62,500円	63,000円
3F	62,500円	62,000円	62,500円	62,500円	62,000円	62,000円	62,500円
2F	62,000円	61,500円	62,000円	62,000円	61,500円	61,500円	62,000円
1F	エントランス	駐車場(平面式3台)					駐輪場

### 最寄の公共施設



- 申込み(入居)資格**
- ① 日本国籍を有する方、または外国人登録を受けている方。
  - ② 自ら入居するための住宅を必要とする方。
  - ③ 入居者、または保証人に家賃等の支払い能力がある方。
- 申込み時必要書類**
- ① 申込み時には印鑑をご持参ください。
  - ② 契約者・入居者・連帯保証人の住民票
  - ③ 契約者(連帯保証人)の所得証明
  - ④ 契約者の社員証明(学生の場合は、学生証のコピー)
  - ⑤ 連帯保証人の印鑑証明

◎物件概要 ●名称/「サンコー セントレアーバン」●所在地/神戸市灘区友田町4丁目4番17●交通/JR神戸線「六甲道」駅徒歩5分または阪神本線「新在家」駅徒歩1分●総戸数/56戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造9階建●入居可能日/平成16年9月初旬●間取り/1K(9Fロフト付)●駐車場(月極)/平面式3台●駐輪ラック/56台●設備/オートロック・防犯カメラ●各戸設備/バス・トイレ・シャワー付洗面台(各独立型)・洗濯機用防水・パン・シューズボックス・システムキッチン・電気温水器・エアコン・大型クローゼット・室内フローリング・BS、CATVあり・ビッキング対応玄関キー・インターネット光通信引込●占有面積/24.2~24.3㎡(9Fロフト12㎡)●パルコニー面積/5.4~7.2㎡