1　工事名称

工事名称	ファビュロウス　サンコー　新築工事	建築主　住所氏名	
建築場所	神戸市東灘区甲南町5丁目2－13	神戸市中央区二宮町3丁目11番10号	
主要用途	共同住宅	サンコー土地建物株式会社	
工事種別	[新築]　増築　改築　移転　大規模の修繕　大規模の模様替	代表取締役　河野誠一	
確認済証番号	第SN101-01412号　平成13年　8月　7日　<（財）神戸市防災安全公社>	工期　着工　平成13年　8月　中日　竣工　平成14年　8月　末日	

2　敷地状況

敷地面積	212.95㎡	基準建ぺい率	100%
用途地域	近隣商業地域（80／400）	基準容積率	400%
		建ぺい率	71.14%
防火地域	[防火]　準防火　指定なし　法22条の指定	容積率	398.95%
高度地区	第1種　第2種　第3種　第4種　第5種　[指定なし]	日影規制	平均GLからの高さ　m
その他の地区地域	都市計画区域　市街化区域		敷地境界線より5m以内の範囲　時間
			敷地境界線より5mを超え10m以内の範囲　時間

3　構造・規模

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造　[鉄筋コンクリート造]　鉄骨造　木造	階数	地下　階　地上10階
構造形式	[ラーメン]　壁	最高の高さ	30.95　m
基礎	地盤支持（ ベタ　布　独立 ）	最高の軒高	30.75　m
	地杭支持（ PHC杭　[現場打杭]　鋼管杭 ）		
増築予定	予定なし		

4　建物面積

	申請部分	申請以外の部分	合計	
建築面積	153.58　㎡	㎡	151.51　㎡	
延床面積	1128.91　㎡	㎡	1129.21　㎡	

5　各階床面積

階	申請部分　㎡	申請以外の部分　㎡	合計　㎡	主要用途
10	110.02		110.02	共同住宅
9	110.02		110.02	共同住宅
8	110.02		110.02	共同住宅
7	110.02		110.02	共同住宅
6	110.02		110.02	共同住宅
5	110.02		110.02	共同住宅
4	110.02		110.02	共同住宅
3	110.02		110.02	共同住宅
2	95.64		95.64	共同住宅
1	153.41		153.41	エントランス 駐車場・駐輪場
合計	1129.21		1129.21	

6　別途工事

地中障害物撤去費（木造基礎程度は含む）
電波障害対策費

10　補修用備品

住戸シリンダー　3セット
クロス・フローリング・タイル・ペンキ等

		設計者	
		一級建築士登録　第56706号	
		中村興嘉	
		KOSHO NAKAMURA	

OKI ARCHITECTS OFF
〒650-0026　神戸市中央区古湊通2丁目2番22号　TEL (078) 36
株式会社　OKI設計　FAX (078) 36