

設計概要表

一般概要表	建築主	住所	神戸市長田区四番町1丁目1-3	神戸市中央区御幸通6丁目1-25	床面積			建築面積
	氏名	和国興産株式会社	信友興産株式会社	階	M ²	(坪)	備考	駐車施設の床面積
	代表者名	和国 益幸	大内 敏上	B	(多小棟.2階-2)	3.0	m ²	建築面積/敷地面積
	敷地	地名地番	神戸市兵庫区大開通8丁目7-6, 7-7, 7-9, 7-10.		1	78.51	.	(延べ面積-A)
	面積	130.92 M ²	前面道路	30.00 M	2	63.60	.	
	用途地域	第1種住居専用・第2種住居専用・住居(近隣商業)商業・準工業・工業・指定なし			3	.	.	
	防火地域	防火・準防火・指定なし			4	.	.	備考
	その他	区画整理(仮採地指定)			5	.	.	
	建物概要	用途	共同住宅(店舗付724-4)		6	.	.	
	構造	R.C耐火構造		基礎・杭	7	.	.	
階数	地上 8階	地下 1階	塔屋 1階	8	.	.		
最高の軒の高さ	22.509 M	最高の高さ	23.000 M	居室の床の高さ	1.0 M	R	9.72	共通事項
設備概要	給排水衛生(浄化槽)設備・空調設備(電気設備)消火栓設備							・RF575F
	運搬機械設備(ガス設備)							・外壁塗油
								・防火区画
				合計	536.43	1627.27		

外部仕上	屋根	RCスラブ躯体勾配(スラフスライド7-6@30打込)均等モルタル@20. アスファルト撥水防水 ガー-J-T仕上。(10年保証). 立上. アルミパネル押工. コーキング仕上.						
	軒裏	ENT底裏 ガー-アルミスリンドレル@0.8% 他. R.C打放補修 アクリルリゾール付.						
	外壁	東面80°北,南面の一部. 45°角=T掛タイル見込(コーナ部 荷物使用). 40%他. R.C打放. 樹脂系タイル吹付.						
	庇	ENT底. 天端防水モルタル金網甲 裏付部. スチール焼付鋼板.						
	根廻り	東面A. 北,南面の一部. 45°角=T掛タイル 40%他. R.C打放. 樹脂系タイル吹付.						
	舗床	道路面(東面). 200角磁器タイル. 他. コンクリート金網甲.						
	建具	ENT スチール焼付塗装板ドア. スチールスリンドレル. (焼付). アルミガラス. (電線茶色) 住戸玄関ドア(甲防. IT51仕上)両面塩化ビニル鋼板.						
	植	竖木. 面側. 硬質塩化ビニル中H5 OP. (2年). 東面. スチ.10170中H5 ドレン 鋳鉄製. ジョイント. 1種.						
	外構	757-80x. CBV20以上. 45°角=T掛タイル H=400. (肥土入. 上. サツキ塗植) 40%他. 外構図に依る.						
	備考							

屋内	(靴拭きマット・煙突・タラップ・手摺・郵便受・室名札)等						
ジョイント名板	集合郵便受. 室内板. 指示板.		室名札. P.H. 臭換用77.7°.		消火器(各階ローカ. EV機械)		(マンション名記入)
その他	和国(スチ.箱高さ130) } 2ヶ所 (ジョイント 見取前)						