

心地よい空間を創り出す、多彩なバリエーションのワンルーム。

暮らしの機能性を重視した、3点独立(浴室・トイレ・洗面)タイプ

A type

専有面積 21.18㎡(6.40帖)
バルコニー面積 3.78㎡(1.14帖)



B type

専有面積 21.13㎡(6.39帖)
バルコニー面積 3.98㎡(1.20帖)

A typeと同取り具通



D type

専有面積 21.08㎡(6.37帖)
バルコニー面積 3.83㎡(1.15帖)



E type

専有面積 27.30㎡(8.25帖)
バルコニー面積 7.76㎡(2.34帖)



●明かりのレイアウトは一例です。室内の配置は変更可能です。

利便性にも優れ、充実した生活環境がライフスタイルを演出。



- 申込み(入居)資格**
 - 1.日本国籍を有する方、または外国人登録を受けている方。
 - 2.お申し込みの時点で18歳以上の方。
 - 3.入居者、または保証人に賃貸借の支払い能力がある方。
- 家賃・敷金・共益費について**
 - 1.敷金は40万円とし、敷引は30万円とします。
 - 2.入居内の家賃は個別計算で負担されます。管理費については月割計算とします。
 - 3.館内の共用施設の使用料金及び維持管理費として、家賃と別に管理費4,000円/月が必須です。
- 申込時必要書類**
 - 1.申込み時には捺印をご持参ください。
 - 2.契約者(入居者・連帯保証人)の住民票
 - 3.契約者(連帯保証人)の所得証明
 - 4.契約者の社員証明(学生の場合は、学生証のコピー)
 - 5.連帯保証人の収入証明

■物件概要 ●名称/「フィビュロス サンコー」●所在地/神戸市東灘区平岡町5丁目2番13 ●交通/西神駅「住吉」駅徒歩10分または「西津本山」駅徒歩15分、ポートライナー「住吉」駅徒歩10分 ●総戸数/36戸 ●構造/鉄骨コンクリート造10階建 ●竣工/平成14年8月末日(平成14年9月1日より入居可能) ●間取り/1K ●駐車場(月極)/4台(月極23,000円) ●駐輪ラック/36台 ●設備/オートロック ●各戸専用/バストイレ洗面台(各独立型)・洗濯機用排水パン・シューズボックス・ミニキッチン・電気温水器・ミニ冷蔵庫・エアコン・大型クローゼット・室内フローリング・BS有り ●専有面積/21.08㎡~27.30㎡ ●バルコニー面積/3.78㎡~7.76㎡

	南向き		北向き	
10F	1001号 Cタイプ 21.08㎡ 家賃(月額) 66,000円	1002号 Cタイプ 23.46㎡ 家賃(月額) 67,000円	1003号 Bタイプ 21.13㎡ 家賃(月額) 65,000円	1005号 Aタイプ 21.18㎡ 家賃(月額) 65,000円
9F	901号 Cタイプ 21.08㎡ 家賃(月額) 66,000円	902号 Cタイプ 23.46㎡ 家賃(月額) 67,000円	903号 Bタイプ 21.13㎡ 家賃(月額) 65,000円	905号 Aタイプ 21.18㎡ 家賃(月額) 65,000円
8F	801号 Cタイプ 21.08㎡ 家賃(月額) 66,000円	802号 Cタイプ 23.46㎡ 家賃(月額) 67,000円	803号 Bタイプ 21.13㎡ 家賃(月額) 65,000円	805号 Aタイプ 21.18㎡ 家賃(月額) 65,000円
7F	701号 Cタイプ 21.08㎡ 家賃(月額) 65,000円	702号 Cタイプ 23.46㎡ 家賃(月額) 66,000円	703号 Bタイプ 21.13㎡ 家賃(月額) 64,000円	705号 Aタイプ 21.18㎡ 家賃(月額) 64,000円
6F	601号 Cタイプ 21.08㎡ 家賃(月額) 65,000円	602号 Cタイプ 23.46㎡ 家賃(月額) 66,000円	603号 Bタイプ 21.13㎡ 家賃(月額) 64,000円	605号 Aタイプ 21.18㎡ 家賃(月額) 64,000円
5F	501号 Cタイプ 21.08㎡ 家賃(月額) 65,000円	502号 Cタイプ 23.46㎡ 家賃(月額) 66,000円	503号 Bタイプ 21.13㎡ 家賃(月額) 64,000円	505号 Aタイプ 21.18㎡ 家賃(月額) 64,000円
4F	401号 Cタイプ 21.08㎡ 家賃(月額) 64,000円	402号 Cタイプ 23.46㎡ 家賃(月額) 65,000円	403号 Bタイプ 21.13㎡ 家賃(月額) 63,000円	405号 Aタイプ 21.18㎡ 家賃(月額) 63,000円
3F	301号 Cタイプ 21.08㎡ 家賃(月額) 64,000円	302号 Cタイプ 23.46㎡ 家賃(月額) 65,000円	303号 Bタイプ 21.13㎡ 家賃(月額) 63,000円	305号 Aタイプ 21.18㎡ 家賃(月額) 63,000円
2F	201号 Cタイプ 21.08㎡ 家賃(月額) 64,000円	202号 Cタイプ 23.46㎡ 家賃(月額) 65,000円		205号 Bタイプ 27.30㎡ 家賃(月額) 70,000円
1F	101号 Cタイプ 21.08㎡ 家賃(月額) 62,000円			

管理費(月額) 4,000円 敷金 400,000円 敷引金 300,000円 [契約期間2年] 月極駐車場(1台) 23,000円