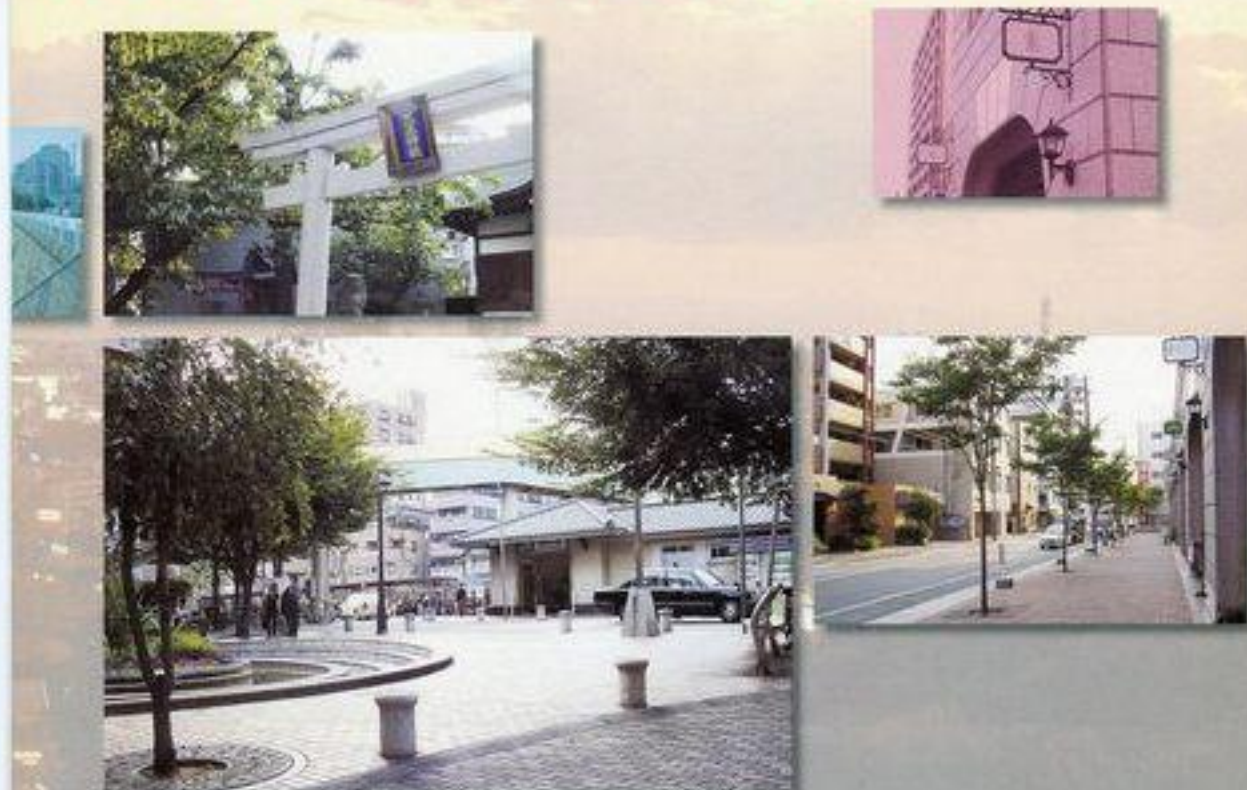


# 快適・安心・便利・・・個性あふれる暮らしのカたち。



## 暮らしの機能性を重視した、3点独立(浴室・トイレ・洗面)タイプ



ショッピングはもちろん、  
点在する公共施設など、  
充実した生活環境。



- 申込条件 (入居) 資格**
  - ①日本国籍を有する方、または外国人登録を受けている方。
  - ②自ら入居するための住宅を必要とする方。
  - ③入居者、または保証人に家賃等の支払い能力がある方。
- 家賃・敷金・共益費について**
  - ①敷金は40万円とし、専ら130万円とします。
  - ②入居時の家賃は日割計算で負担されます。家賃月については月割計算とします。
  - ③室内の共用施設の電気料金及び維持管理費として、家賃と別に管理費5,000円/月が必要です。
- 申込時 必要書類**
  - ①申込書(申込書に添付していただくこと)
  - ②契約者・入居者・連帯保証人の住民票
  - ③契約者(連帯保証人)の所得証明
  - ④契約者の収入証明(学生の場合は、学生証のコピー)
  - ⑤連帯保証人の印鑑証明

■物件概要 ●名称/「サンコー ウェスタム スクウェア」●所在地/神戸市東灘区田中町2丁目●交通/JR神戸線「原津山」駅徒歩7分、または阪急神戸線「岡本」駅徒歩10分●総戸数/99戸、店舗1件●構造・規模/鉄筋コンクリート造10階建●竣工/平成15年3月末日(平成15年4月1日より入居可能)●間取り/1K●設備/オートロック●各戸設備/バス・トイレ・洗面台(各独立型)・洗濯機用防水バルコニー・シューズボックス・キッチン・電気温水器・エコ冷暖房・エアコン・フローリング・室内用テレビ・BS・ケーブルTV有り●専有面積/21.21㎡~21.60㎡●バルコニー面積/4.27㎡

西向きバルコニー (A-Key)		東向きバルコニー (B-Key)									
管理費(月額) 5,000円 敷金 400,000円 礼金 300,000円											
10F	1001# Akey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 66,000円	1002# Bkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 65,000円	1003# Ckey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 65,000円	1004# Dkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 65,000円	1005# Ekey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 66,000円	1006# Fkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 67,000円	1007# Gkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 66,000円	1008# Hkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 66,000円	1009# Ikey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 66,000円	1010# Jkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 66,000円	1011# Kkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 67,000円
9F	901# Akey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 65,000円	902# Bkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 64,000円	903# Ckey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 64,000円	904# Dkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 64,000円	905# Ekey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 65,000円	906# Fkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 66,000円	907# Gkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 65,000円	908# Hkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 65,000円	909# Ikey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 65,000円	910# Jkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 65,000円	911# Kkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 66,000円
8F	801# Akey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 64,000円	802# Bkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 63,000円	803# Ckey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 63,000円	804# Dkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 63,000円	805# Ekey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 64,000円	806# Fkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 65,000円	807# Gkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 64,000円	808# Hkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 64,000円	809# Ikey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 64,000円	810# Jkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 64,000円	811# Kkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 65,000円
7F	701# Akey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 64,000円	702# Bkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 63,000円	703# Ckey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 63,000円	704# Dkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 63,000円	705# Ekey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 64,000円	706# Fkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 65,000円	707# Gkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 64,000円	708# Hkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 64,000円	709# Ikey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 64,000円	710# Jkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 64,000円	711# Kkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 65,000円
6F	601# Akey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 63,000円	602# Bkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 62,000円	603# Ckey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 62,000円	604# Dkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 62,000円	605# Ekey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 63,000円	606# Fkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 64,000円	607# Gkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 63,000円	608# Hkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 63,000円	609# Ikey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 63,000円	610# Jkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 63,000円	611# Kkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 64,000円
5F	501# Akey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 63,000円	502# Bkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 62,000円	503# Ckey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 62,000円	504# Dkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 62,000円	505# Ekey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 63,000円	506# Fkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 64,000円	507# Gkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 63,000円	508# Hkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 63,000円	509# Ikey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 63,000円	510# Jkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 63,000円	511# Kkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 64,000円
4F	401# Akey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 62,000円	402# Bkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 61,000円	403# Ckey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 61,000円	404# Dkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 61,000円	405# Ekey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 62,000円	406# Fkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 63,000円	407# Gkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 62,000円	408# Hkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 62,000円	409# Ikey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 62,000円	410# Jkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 62,000円	411# Kkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 63,000円
3F	301# Akey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 61,000円	302# Bkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 60,000円	303# Ckey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 60,000円	304# Dkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 60,000円	305# Ekey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 61,000円	306# Fkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 62,000円	307# Gkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 61,000円	308# Hkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 61,000円	309# Ikey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 61,000円	310# Jkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 61,000円	311# Kkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 62,000円
2F	201# Akey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 60,000円	202# Bkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 59,000円	203# Ckey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 59,000円	204# Dkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 59,000円	205# Ekey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 60,000円	206# Fkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 61,000円	207# Gkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 60,000円	208# Hkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 60,000円	209# Ikey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 60,000円	210# Jkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 60,000円	211# Kkey 専有面積: 21.41㎡ 家賃(月額): 61,000円
1F	1階店舗 専有面積: 10.00㎡ 家賃(月額): 12,000円 管理費(月額): 2,000円	空室									
<p>駐車場 16台分 家賃 3ヶ月分 家賃(月額): 23,000円</p>											