

【 表 題 部 】 (土地の表示)			調製 平成6年6月23日	地図番号	余白
【不動産番号】	1400000016685				
【所 在】	神戸市灘区神前町一丁目				余白
【① 地 番】	【②地 目】	【 ③ 地 積 】	m ²	【原 因 及 び そ の 日 付】	【 登 記 の 日 付 】
31番1	宅地		395 14	余白	余白
余白	余白	余白		余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成6年6月23日
余白	余白		302 57	③31番1、31番3に分筆	平成8年7月24日
余白	余白		205 16	③31番1、31番5に分筆	平成11年1月27日
余白	余白		206 82	③錯誤	平成18年6月6日
余白	余白		162 18	③31番1、31番6に分筆	平成18年6月6日

【 権 利 部 (甲 区) 】 (所有権に関する事項)				
【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原 因】	【 権 利 者 そ の 他 の 事 項 】
1	共有者全員持分全部移転	平成2年10月2日 第31574号	平成2年10月2日売買	所有者 大阪市中央区瓦町四丁目3番14-401号 東新興産株式会社 順位2番の登記を移記

【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原因】	【権利者その他の事項】
	余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成6年6月23日
2	所有権移転	平成6年11月25日 第29811号	平成6年11月25日売買	所有者 大阪市浪速区元町二丁目2番12号 株式会社飯栄
3	所有権移転	平成8年5月31日 第30012号	平成8年5月29日売買	所有者 神戸市
4	所有権移転	平成9年10月2日 第43625号	平成9年9月26日売買	所有者 神戸市灘区備後町五丁目2番17号 戎住宅土地株式会社
付記1号	4番登記名義人表示変更	平成10年3月13日 第9094号	平成10年2月25日本店移転	本店 神戸市灘区神前町一丁目1番6号
5	仮差押	平成14年4月5日 第11371号	平成14年4月3日神戸地方裁判所尼崎支部仮差押命令	債権者 兵庫県西宮市樋之池町14番2号 小寺康補
6	5番仮差押登記抹消	平成14年4月19日 第12746号	平成14年4月19日取消決定	余白
7	所有権移転	平成15年7月11日 第21747号	平成15年7月11日売買	共有者 神戸市灘区神前町一丁目1番6号 持分139分の109 戎住宅販売株式会社 神戸市灘区赤坂通二丁目1番2号 139分の30 笹沼認
8	笹沼認持分全部移転	平成18年9月21日	平成18年9月1日共有物分割	所有者 神戸市灘区神前町一丁目1番6号

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D51720 (1/5)

2/8

【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原因】	【権利者その他の事項】
		第26561号		持分139分の30 戎住宅販売株式会社
9	所有権移転	平成19年5月30日 第12022号	平成19年5月30日売買	所有者 神戸市中央区二宮町三丁目11番10号 サンコー土地建物株式会社

【 権 利 部 (乙 区) 】 (所有権以外の権利に関する事項)

【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原因】	【権利者その他の事項】
<u>1</u>	<u>根抵当権設定</u>	<u>平成2年10月2日</u> <u>第31575号</u>	<u>平成2年10月2日設定</u>	極度額 金7億2,000万円 債権の範囲 <u>金銭消費貸借取引</u> 債務者 <u>大阪市中央区瓦町四丁目3番14-401号</u> <u>東新興産株式会社</u> 根抵当権者 <u>東京都渋谷区道玄坂一丁目21番14号</u> <u>東急不動産ローン保証株式会社</u> 共同担保 <u>目録(3)第4272号</u> 順位1番の登記を移記
付記1号	<u>1番根抵当権変更</u>	<u>平成3年10月30日</u> <u>第26844号</u>	<u>平成3年10月30日変更</u>	極度額 金5億5,000万円 順位1番付記2号の登記を移記
<u>2</u>	<u>根抵当権設定</u>	<u>平成3年10月30日</u> <u>第26845号</u>	<u>平成3年10月30日設定</u>	極度額 金1億円 債権の範囲 <u>金銭消費貸借取引 手形貸付取引 手形割引取引 証書貸付取引 手形債権 小切手債権</u> 債務者 <u>大阪市中央区瓦町四丁目3番14-401号</u>

【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原因】	【権利者その他の事項】
				東新興産株式会社 根抵当権者 東京都千代田区神田鍛冶町三丁目6番地3 ダイヤモンドファクター株式会社 共同担保 目録(9)第8643号 順位2番の登記を移記
付記1号	2番登記名義人表示変更	平成6年9月29日 第24470号	平成5年2月8日本店移転	本店 東京都千代田区神田佐久間町一丁目10番地
付記2号	2番根抵当権元本確定	平成6年9月29日 第24471号	平成6年9月28日確定	余白
付記3号	2番根抵当権移転	平成6年9月29日 第24472号	平成6年9月29日債権譲渡	根抵当権者 東京都千代田区丸の内二丁目7番1号 株式会社三菱銀行
付記4号	2番根抵当権移転	平成6年9月29日 第24473号	平成6年9月29日債権譲渡	根抵当権者 東京都千代田区神田神保町三丁目29番地 株式会社共同債権買取機構
3	条件付賃借権設定仮登記	平成3年10月30日 第26846号	平成3年10月30日設定(条件 2番根抵当権確定債権の債務不履行)	借賃 1㎡1月10円 支払期 毎月末日 存続期間 5年 特約 譲渡、転貸ができる 権利者 東京都千代田区神田鍛冶町三丁目6番地3 ダイヤモンドファクター株式会社 順位3番の登記を移記
	余白抹消	余白抹消	余白抹消	余白抹消

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原因】	【権利者その他の事項】
	余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成6年6月23日
4	3番仮登記抹消	平成6年9月29日 第24469号	平成6年9月28日解除	余白
5	1番根抵当権抹消	平成6年11月25日 第29809号	平成6年11月25日解除	余白
6	2番根抵当権抹消	平成6年11月25日 第29810号	平成6年11月25日解除	余白
<u>7</u>	<u>根抵当権設定</u>	<u>平成6年11月25日 第29812号</u>	<u>平成6年11月25日設定</u>	極度額 金2億200万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪市浪速区元町二丁目2番12号 株式会社 飯栄 根抵当権者 富山市堤町通り一丁目2番26号 株式会社 北陸銀行 (取扱店 大阪南支店) 共同担保 目録(㉔)第1909号
8	7番根抵当権抹消	平成8年5月31日 第30011号	平成8年5月29日解除	余白
<u>9</u>	<u>根抵当権設定</u>	<u>平成9年10月2日 第43628号</u>	<u>平成9年10月2日設定</u>	極度額 金2億円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手債権 債務者 神戸市灘区備後町五丁目2番17号 戎住宅土地株式会社 根抵当権者 神戸市中央区下山手通二丁目12番3号

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原因】	【権利者その他の事項】
				関西西宮信用金庫 共同担保 目録(ニ)第2453-902号
付記1号	9番根抵当権変更	平成10年3月13日 第9095号	平成10年2月25日本店移転	債務者 神戸市灘区神前町一丁目1番6号 戎住宅土地株式会社
付記2号	9番根抵当権移転	平成14年3月25日 第9117号	平成14年3月25日譲渡	根抵当権者 兵庫県尼崎市開明町三丁目30番地 尼崎信用金庫
付記3号	9番根抵当権変更	平成14年3月25日 第9118号	平成14年3月25日変更	債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手債権 平成14年3月25日事業譲渡に伴う債権譲渡 (譲渡人 関西西宮信用金庫)にかかる債権
10	9番根抵当権抹消	平成14年4月26日 第13687号	平成14年4月25日放棄	余白
11	根抵当権設定	平成14年4月26日 第13688号	平成14年4月26日設定	極度額 金1億円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手債権 債務者 神戸市灘区神前町一丁目1番6号 戎住宅土地株式会社 根抵当権者 兵庫県姫路市北条口三丁目27番地 兵庫信用金庫 共同担保 目録(ト)第8825号
12	11番根抵当権抹消	平成15年7月11日 第21743号	平成15年7月11日解除	余白
13	根抵当権設定	平成15年7月11日 第21748号	平成15年7月11日設定	極度額 金4500万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手債権 債務者 神戸市灘区神前町一丁目1番6号 戎住宅販売株式会社

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原因】	【権利者その他の事項】
				根抵当権者 <u>兵庫県姫路市北条口三丁目27番地</u> <u>兵庫信用金庫</u> 共同担保 <u>目録(注)第1466号</u>
14	13番根抵当権抹消	平成19年5月30日 第12021号	平成19年5月30日根抵当権 放棄	<u>余白</u>
15	根抵当権設定	平成19年5月30日 第12023号	平成19年5月30日設定	極度額 <u>金1億500万円</u> 債権の範囲 <u>信用金庫取引 手形債権 小切手債権</u> 債務者 <u>神戸市中央区二宮町三丁目11番10号</u> <u>サンコー土地建物株式会社</u> 根抵当権者 <u>神戸市中央区浪花町61番地</u> <u>神戸信用金庫</u>
付記1号	15番根抵当権変更	平成20年3月14日 第6535号	平成20年3月14日変更	極度額 <u>金2億8500万円</u>
付記2号	15番根抵当権担保追加	<u>余白</u>	<u>余白</u>	共同担保 <u>目録(注)第4137号</u> 平成21年3月16日付記
付記3号	15番根抵当権変更	平成21年3月16日 第6096号	平成21年3月16日変更	極度額 <u>金3億1240万円</u>

共同担保目録

記号及び番号	(注)第4137号			調製	平成21年3月16日
番号	担保の目的たる権利の表示	順位番号	予備		
1	神戸市灘区神前町一丁目 31番地1 家屋番号 31番1の	1	<u>余白</u>		

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

番号	担保の目的たる権利の表示	順位番号	予備
	2の建物		
2	神戸市灘区神前町一丁目 31番1の土地	15	余白

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

平成21年10月22日
神戸地方法務局

登記官

吉武丈治



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D51720 (1/5)