

【 表 題 部 】 (土地の表示)			調製 平成6年6月23日	地図番号	$\frac{70-4-c}{70-4-5-C}$
【不動産番号】	1400000017226				
【所 在】	神戸市灘区記田町五丁目			余白	
【① 地 番】	【②地 目】	【 ③ 地 積 】	m ²	【原因及びその日付】	【登記の日付】
19番1	宅地	694	11	余白	余白
6番7	宅地	523	09	昭和61年2月13日土地区画整理法の換地処分による換地	昭和61年3月15日
余白	余白	余白		余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成6年6月23日
余白	余白	217	37	③6番7ないし6番10に分筆	平成8年9月27日

【 権 利 部 (甲 区) 】 (所有権に関する事項)				
【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原 因】	【権利者その他の事項】
1	所有権移転	昭和54年11月22日 第39952号	昭和54年5月2日相続	所有者 神戸市灘区徳井町三丁目4番3号 西崎悠紀子 順位2番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人表示変更	平成7年8月1日 第18267号	平成7年4月17日相続人不存在	登記名義人 神戸市灘区徳井町三丁目4番3号 亡西崎悠紀子相続財産

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原因】	【権利者その他の事項】
付記1号 の付記1号	1番付記1号登記更正	余白	余白	原因 平成7年1月17日相続人不存在 平成9年6月3日神戸地方法務局長の更正許可 平成9年6月3日受付 第25061号により登記
	余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成6年6月23日
2	所有権移転	平成8年12月4日 第59686号	平成8年12月4日売買	共有者 神戸市灘区記田町五丁目6番13号 持分100分の99 中川勝巳 神戸市灘区記田町五丁目6番13号 100分の1 中川昌育
付記1号	2番登記名義人表示変更	平成9年12月24日 第55511号	平成9年11月16日住所移転	共有者中川勝巳及び中川昌育の住所 神戸市灘区鶴 甲三丁目5番33-102号
3	共有者全員持分全部移転	平成9年12月24日 第55513号	平成9年12月24日売買	所有者 神戸市灘区徳井町三丁目2番18号 有限会社イー・ディー・エステート
4	所有権移転	平成17年2月25日 第5281号	平成17年2月25日売買	所有者 神戸市中央区若菜通一丁目1番1号 広島屋不動産株式会社
5	所有権移転	平成17年3月31日 第10149号	平成17年3月31日売買	所有者 神戸市灘区深田町一丁目3番10号 有限会社ライフステージ
6	所有権移転	平成17年4月15日 第11773号	平成17年4月15日売買	所有者 神戸市中央区二宮町三丁目11番10号 サンコー土地建物株式会社

【 権 利 部 (乙 区) 】 (所有権以外の権利に関する事項)				
【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原 因】	【権利者その他の事項】
1	根抵当権設定	平成8年12月4日 第59687号	平成8年12月4日設定	極度額 金4000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 神戸市灘区記田町五丁目6番13号 中川勝巳 根抵当権者 大阪市中央区城見一丁目4番27号 株式会社近畿銀行 (取扱店 神戸支店) 共同担保 目録(㉔)第1549号
2	1番根抵当権抹消	平成9年12月24日 第55512号	平成9年12月24日根抵当権放棄	余白
3	根抵当権設定	平成17年2月25日 第5282号	平成17年2月25日設定	極度額 金6200万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手債権 債務者 神戸市中央区若菜通一丁目1番1号 広島屋不動産株式会社 根抵当権者 兵庫県姫路市十二所前町105番地 姫路信用金庫
4	3番根抵当権抹消	平成17年3月31日 第10148号	平成17年3月31日解除	余白
5	根抵当権設定	平成17年3月31日 第10150号	平成17年3月31日設定	極度額 金9000万円 債権の範囲 平成17年3月31日リース取引等契約 売買取引 賃貸借取引 消費貸借取引 寄託取引 請負取引 立替払委託取引 保証委託取引 保証取引 手形債権 小切手債権 債務者 神戸市灘区深田町一丁目3番10号

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原因】	【権利者その他の事項】
				有限会社ライフステージ 根抵当権者 <u>東京都港区浜松町二丁目4番1号</u> <u>オリックス株式会社</u>
6	5番根抵当権抹消	平成17年4月15日 第11772号	平成17年4月15日解除	余白
<u>7</u>	<u>抵当権設定</u>	<u>平成17年7月12日</u> <u>第19696号</u>	<u>平成17年7月12日金銭消費</u> <u>貸借同日設定</u>	債権額 金2億5000万円 利息 年2・125% (年365日日割計算) 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 <u>神戸市中央区二宮町三丁目11番10号</u> <u>サンコー土地建物株式会社</u> 抵当権者 <u>名古屋市中区錦三丁目21番24号</u> <u>株式会社ユーエフジェイ銀行</u> (取扱店 神戸支店)
付記1号	<u>7番抵当権担保追加</u>	余白	余白	共同担保 目録(注)第8098号 平成18年4月27日付記
付記2号	<u>7番抵当権移転</u>	<u>平成18年6月6日</u> <u>第16780号</u>	<u>平成18年1月4日合併</u>	抵当権者 <u>東京都千代田区丸の内二丁目7番1号</u> <u>株式会社三菱東京UFJ銀行</u> (取扱店 神戸中央支店)
8	7番抵当権抹消	平成20年2月8日 第2938号	平成20年2月8日解除	余白
9	根抵当権設定	平成20年2月8日 第2939号	平成20年2月8日設定	極度額 金2億5000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 <u>神戸市中央区二宮町三丁目11番10号</u> <u>サンコー土地建物株式会社</u> 根抵当権者 <u>東京都千代田区有楽町一丁目1番2号</u>

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原因】	【権利者その他の事項】
				株式会社三井住友銀行 (取扱店 神戸営業部) 共同担保 目録(に)第1920号

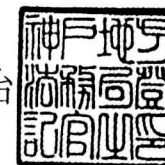
共同担保目録				
記号及び番号	(に)第1920号			調製 平成20年2月8日
番号	担保の目的たる権利の表示	順位番号	予備	
1	神戸市灘区記田町五丁目 6番7の土地	9	余白	
2	神戸市灘区記田町五丁目 6番地7 家屋番号 6番7の6の建物	3	余白	

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

平成21年10月22日
神戸地方法務局

登記官

吉武 丈治



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。