

【 表 題 部 】 (主たる建物の表示)			調製 平成6年6月23日	所在図番号	余白
【不動産番号】	1400000119816				
【所 在】	神戸市中央区中山手通二丁目 1番地21、1番地22			余白	
【家屋番号】	1番21			余白	
【①種類】	【②構造】	【③床面積】	m <sup>2</sup>	【原因及びその日付】	【登記の日付】
店舗・居宅	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付8階建	1階	173	昭和52年10月1日新築	余白
		2階	167		
		3階	167		
		4階	167		
		5階	167		
		6階	167		
		7階	114		
		8階	18		
		地下1階	194		
余白	余白	余白		余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成6年6月23日

【 権 利 部 ( 甲 区 ) 】 (所有権に関する事項)				
【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原 因】	【権利者その他の事項】
1	所有権保存	昭和52年10月27日 第29701号	余白	所有者 神戸市中央区中山手通二丁目1番13号 サンコー土地建物株式会社 順位1番の登記を移記

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原因】	【権利者その他の事項】
	余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成6年6月23日

【 権 利 部 ( 乙 区 ) 】 (所有権以外の権利に関する事項)

【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原因】	【権利者その他の事項】
1	根抵当権設定	昭和52年10月27日 第29702号	昭和52年10月1日設定	極度額 金6,000万円 債権の範囲 相互銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 神戸市中央区中山手通二丁目1番13号 サンコー土地建物株式会社 根抵当権者 大阪市南区長堀橋筋一丁目24番地 株式会社 福德相互銀行 (取扱店 神戸支店) 共同担保 目録(※)第14号 順位1番の登記を移記
付記1号	1番根抵当権変更	昭和53年1月10日 第539号	昭和53年1月10日変更	極度額 金1億1,500万円 順位1番付記1号の登記を移記
付記2号	1番根抵当権移転	昭和62年5月30日 第25344号	昭和62年5月29日譲渡	根抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目5番5号 株式会社 富士銀行 (取扱店 神戸支店) 順位1番付記2号の登記を移記
付記3号	1番根抵当権変更	昭和62年5月30日 第25345号	昭和62年5月29日変更	債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 順位1番付記3号の登記を移記
付記4号	1番根抵当権移転	平成8年7月31日	平成8年7月31日譲渡	根抵当権者 高知県高知市南はりまや町一丁目1番

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D51759 ( 1 / 1 )

2 / 6

【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原因】	【権利者その他の事項】
		第40514号		1号 株式会社四国銀行 (取扱店 神戸支店)
2	根抵当権設定	昭和62年11月5日 第57639号	昭和62年11月5日設定	<u>極度額 金5億1,700万円</u> <u>債権の範囲 保証委託取引</u> 債務者 神戸市中央区中山手通二丁目1番13号 サンコー土地建物株式会社 根抵当権者 <u>東京都中央区築地一丁目13番5号</u> <u>信用保証サービス株式会社</u> 共同担保 目録(※)第6235号 順位2番の登記を移記
付記1号	2番登記名義人表示変更	平成8年7月31日 第40515号	昭和63年1月20日商号変更 、昭和63年1月20日日本店移 転	商号本店 東京都中央区銀座四丁目2番11号 株式会社富士銀クレジット
付記2号	2番根抵当権移転	平成8年7月31日 第40516号	平成8年7月31日譲渡	根抵当権者 高知県高知市南はりまや町一丁目1番 1号 株式会社四国銀行 (取扱店 神戸支店)
付記3号	2番根抵当権変更	平成8年7月31日 第40517号	平成8年7月31日変更	債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権
付記4号	2番根抵当権変更	平成8年8月5日 第41278号	平成8年7月31日変更	極度額 金5億8000万円
3	<u>抵当権設定</u>	<u>平成1年6月2日</u> <u>第19146号</u>	<u>平成1年3月7日保証委託契約</u> <u>同年4月3日設定</u>	<u>債権額 金2億4,000万円</u> <u>損害金 年14% (年365日日割計算)</u> <u>債務者 神戸市中央区中山手通二丁目1番13号</u>

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D51759 (1/1)

3/6

【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原因】	【権利者その他の事項】
				サンコー土地建物株式会社 <u>抵当権者 東京都中央区銀座四丁目2番11号数寄屋橋富士ビル6階</u> <u>ジェーエムシークレジット株式会社</u> <u>共同担保 目録(シ)第6194号</u> <u>順位3番の登記を移記</u>
	余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成6年6月23日
4	3番抵当権抹消	平成8年8月5日 第41277号	平成8年7月31日解除	余白

## 共同担保目録

記号及び番号	(ホ)第14号		調製	平成6年10月6日
番号	担保の目的たる権利の表示	順位番号	予備	
1	神戸市中央区中山手通二丁目1番21の土地	1	余白	
2	神戸市中央区中山手通二丁目1番22の土地	1	余白	
3	神戸市中央区中山手通二丁目1番地21、1番地22 家屋 番号 1番21の建物	1	余白	
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成6年10月6日	

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D51759 (1/1)

4/6

## 共同担保目録

記号及び番号		(㊦)第6235号		調製	平成6年10月6日
番号	担保の目的たる権利の表示	順位番号	予備		
1	神戸市中央区二宮町三丁目 7番6の土地 神戸市中央区二宮町三丁目 360番の土地	1	平成11年9月1日受付第29465号土地区画整理法による換地処分		
2	神戸市中央区中山手通二丁目 1番21の土地	2	余白		
3	神戸市中央区中山手通二丁目 1番22の土地	2	余白		
4	神戸市中央区二宮町三丁目 7番地6、7番地7 家屋番号 7番6の建物 神戸市中央区二宮町三丁目 360番地 家屋番号 360番 の建物	1	平成11年9月1日受付第29466号変更(所在、家屋番号)		
5	神戸市中央区中山手通二丁目 1番地21、1番地22 家屋 番号 1番21の建物	2	余白		
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成6年10月6日		
6	神戸地方法務局 明石支局 神戸市西区今寺 3番17の土地	余白	平成8年8月15日受付第42699号追加		
7	神戸地方法務局 明石支局 神戸市西区今寺 3番地17 家屋番号3番17の建物	余白	平成8年8月15日受付第42699号追加		

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D51759 (1/1)

5/6

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

平成21年10月22日  
神戸地方法務局

登記官

吉 武 丈 治



\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D51759 ( 1 / 1 )

6 / 6