

【表題部】 (土地の表示)			調製 平成5年10月21日	地図番号	余白
【不動産番号】	1413000046840				
【所在】	神戸市東灘区甲南町五丁目			余白	
【①地番】	【②地目】	【③地積】	m <sup>2</sup>	【原因及びその日付】	【登記の日付】
693番7	宅地		58.89	693番1から分筆	昭和58年6月14日
余白	余白	余白		余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成5年10月21日

【権利部 (甲区)】 (所有権に関する事項)				
【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原因】	【権利者その他の事項】
1	所有権移転	平成2年4月11日 第12798号	昭和46年1月29日売買	所有者 神戸市中央区琴ノ緒町五丁目7番17号 明花電業株式会社 順位2番の登記を移記
	余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成5年10月21日
2	所有権移転	平成9年5月1日 第20075号	平成9年4月21日売買	所有者 神戸市東灘区向洋町西五丁目8番地 株式会社カネテツエステート
3	所有権移転	平成13年3月29日 第8072号	平成13年3月29日売買	所有者 神戸市中央区二宮町三丁目11番10号 サンコー土地建物株式会社

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K31229 (3/6)

1/4

【 権 利 部 ( 乙 区 ) 】 (所有権以外の権利に関する事項)				
【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原 因】	【権利者その他の事項】
1	根抵当権設定	平成6年2月21日 第3642号	平成5年12月24日設定	極度額 金1億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 神戸市中央区琴ノ緒町五丁目7番17号 明花電業株式会社 根抵当権者 東京都千代田区丸の内二丁目7番1号 株式会社三菱銀行 (取扱店 神戸支店) 共同担保 目録(イ)第8760号
付記1号	1番登記名義人表示変更	平成8年8月30日 第45325号	平成8年4月1日商号変更	商号 株式会社東京三菱銀行
2	根抵当権設定	平成8年8月30日 第45327号	平成8年8月30日設定	極度額 金2億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 神戸市中央区琴ノ緒町五丁目7番17号 明花電業株式会社 根抵当権者 東京都千代田区丸の内二丁目7番1号 株式会社東京三菱銀行 (取扱店 神戸支店) 共同担保 目録(ロ)第9740号
3	1番根抵当権抹消	平成9年5月1日 第20073号	平成9年5月1日根抵当権放棄	余白
4	2番根抵当権抹消	平成9年5月1日 第20074号	平成9年5月1日根抵当権放棄	余白
5	根抵当権設定	平成9年5月1日 第20076号	平成9年5月1日設定	極度額 金1億3000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K31229 (3/6)

2/4

【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原因】	【権利者その他の事項】
				債務者 <u>神戸市東灘区向洋町西五丁目8番地</u> <u>株式会社カネテツエステート</u> 根抵当権者 <u>東京都千代田区九段南一丁目3番1号</u> <u>株式会社さくら銀行</u> (取扱店 御影支店) 共同担保 目録(マ)第3777号
6	5番根抵当権抹消	平成13年3月29日 第8071号	平成13年3月29日解除	余白
7	根抵当権設定	平成13年3月29日 第8073号	平成13年3月29日設定	極度額 金3億5000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 <u>神戸市中央区二宮町三丁目11番10号</u> <u>サンコー土地建物株式会社</u> 根抵当権者 <u>高知市南はりまや町一丁目1番1号</u> <u>株式会社四国銀行</u> (取扱店 神戸支店) 共同担保 目録(カ)第5939号

共同担保目録

記号及び番号	(カ)第5939号	調製	平成13年3月29日
番号	担保の目的たる権利の表示	順位番号	予備
1	神戸市東灘区甲南町五丁目 693番7の土地	7	余白
2	神戸市東灘区甲南町五丁目 696番3の土地	11	余白
3	神戸市東灘区甲南町五丁目 696番10の土地	11	余白

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

番号	担保の目的たる権利の表示	順位番号	予備
4	神戸市東灘区甲南町五丁目 696番地3、693番地7、696番地10 家屋番号 696番3の2の建物	1	平成14年9月6日受付第23178号追加

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

(神戸地方法務局東神戸出張所管轄)

平成21年10月22日

神戸地方法務局

登記官

吉 武 丈 治



\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K31229 ( 3 / 6 )

4 / 4

【 表 題 部 】 (土 地 の 表 示)				調製 平成5年10月21日	地図番号 余白
【不動産番号】	1413000046842				
【所 在】	神戸市東灘区甲南町五丁目				余白
【① 地 番】	【②地 目】	【 ③ 地 積 】	町反畝 歩 <sup>(坪)</sup>	【原因及びその日付】	【登記の日付】
696番3	溜池	㊦	208	余白	余白
余白	宅地	㊦	68 00	②③昭和17年7月22日地目変更	昭和36年3月3日
余白	余白		187 86	③696番3、696番8、696番9に分筆	昭和38年5月8日
余白	余白		128 97	③錯誤	平成2年4月2日
余白	余白	余白		余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成5年10月21日

【 権 利 部 ( 甲 区 ) 】 (所有権に関する事項)				
【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原 因】	【権利者その他の事項】
1	所有権移転	昭和46年1月29日 第856号	昭和46年1月29日売買	所有者 神戸市中央区琴ノ緒町五丁目7番17号 明花電業株式会社 順位1番の登記を移記
	余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原因】	【権利者その他の事項】
				平成5年10月21日
2	所有権移転	平成9年5月1日 第20075号	平成9年4月21日売買	所有者 神戸市東灘区向洋町西五丁目8番地 株式会社カネテツエステート
3	所有権移転	平成13年3月29日 第8072号	平成13年3月29日売買	所有者 神戸市中央区二宮町三丁目11番10号 サンコー土地建物株式会社

【権利部 (乙区)】 (所有権以外の権利に関する事項)				
【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原因】	【権利者その他の事項】
1	根抵当権設定	昭和49年12月20日 第31581号	昭和49年12月19日設定	極度額 金4,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 神戸市生田区加納町四丁目1番地 阪神総合卸商業団地協同組合 根抵当権者 東京都中央区八重洲二丁目10番17号 商工組合中央金庫 (取扱店 神戸支店) 共同担保 目録(3)第8325号 順位2番の登記を移記
付記1号	1番根抵当権変更	昭和62年10月21日 第30633号	昭和62年10月1日変更	債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 昭和62年9月25日債務承認および免責的債務引受契約証書による旧債務者阪神総合卸商業団地協同組合の引受債務 昭和62年9月25日債務承認および免責的債務引受契約証書による旧債務者阪神総合卸商業団地協同組合の引受債務 昭和62年9月25日債務承認および免責的債務引受契

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原因】	【権利者その他の事項】
				約証書による旧債務者阪神総合卸商業団地協同組合の引受債務 債務者 神戸市中央区琴ノ緒町五丁目7番17号 明花電業株式会社 順位2番付記1号の登記を移記
2	根抵当権設定	昭和59年9月28日 第33267号	昭和59年9月28日設定	極度額 金2,500万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 神戸市中央区琴ノ緒町五丁目7番17号 明花電業株式会社 根抵当権者 神戸市中央区浪花町56番地 株式会社太陽神戸銀行 (取扱店 三宮支店) 共同担保 目録(ニ)第304号 順位6番の登記を移記
付記1号	2番根抵当権移転	平成9年3月14日 第9428号	平成2年7月2日合併	根抵当権者 東京都千代田区九段南一丁目3番1号 株式会社さくら銀行
	余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成5年10月21日
3	1番根抵当権抹消	平成6年2月15日 第3185号	平成6年1月21日解除	余白
4	根抵当権設定	平成6年2月21日 第3642号	平成5年12月24日設定	極度額 金1億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 神戸市中央区琴ノ緒町五丁目7番17号 明花電業株式会社 根抵当権者 東京都千代田区丸の内二丁目7番1号

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K31229 (4/6)

3/6

【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原因】	【権利者その他の事項】
				株式会社三菱銀行 (取扱店 神戸支店) 共同担保 目録(ア)第8760号
付記1号	4番登記名義人表示変更	平成8年8月30日 第45325号	平成8年4月1日商号変更	商号 株式会社東京三菱銀行
5	根抵当権設定	平成8年8月30日 第45327号	平成8年8月30日設定	極度額 金2億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 神戸市中央区琴ノ緒町五丁目7番17号 明花電業株式会社 根抵当権者 東京都千代田区丸の内二丁目7番1号 株式会社東京三菱銀行 (取扱店 神戸支店) 共同担保 目録(セ)第9740号
6	2番根抵当権抹消	平成9年3月14日 第9429号	平成9年3月14日放棄	余白
7	4番根抵当権抹消	平成9年5月1日 第20073号	平成9年5月1日根抵当権放棄	余白
8	5番根抵当権抹消	平成9年5月1日 第20074号	平成9年5月1日根抵当権放棄	余白
9	根抵当権設定	平成9年5月1日 第20076号	平成9年5月1日設定	極度額 金1億3000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 神戸市東灘区向洋町西五丁目8番地 株式会社カネテツエステート 根抵当権者 東京都千代田区九段南一丁目3番1号 株式会社さくら銀行

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K31229 (4/6)

4/6

【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原因】	【権利者その他の事項】
				(取扱店 御影支店) 共同担保 目録(※)第3777号
10	9番根抵当権抹消	平成13年3月29日 第8071号	平成13年3月29日解除	余白
11	根抵当権設定	平成13年3月29日 第8073号	平成13年3月29日設定	極度額 金3億5000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 神戸市中央区二宮町三丁目11番10号 サンコー土地建物株式会社 根抵当権者 高知市南はりまや町一丁目1番1号 株式会社 四国銀行 (取扱店 神戸支店) 共同担保 目録(※)第5939号

共同担保目録

記号及び番号	(※)第5939号	調製	平成13年3月29日
番号	担保の目的たる権利の表示	順位番号	予備
1	神戸市東灘区甲南町五丁目 693番7の土地	7	余白
2	神戸市東灘区甲南町五丁目 696番3の土地	11	余白
3	神戸市東灘区甲南町五丁目 696番10の土地	11	余白
4	神戸市東灘区甲南町五丁目 696番地3、693番地7、696番地10 家屋番号 696番3の2の建物	1	平成14年9月6日受付第23178号追加

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

(神戸地方法務局東神戸出張所管轄)

平成21年10月22日

神戸地方法務局

登記官

吉 武 丈 治



\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K31229 ( 4 / 6 )

6 / 6

【表題部】 (土地の表示)				調製 平成5年10月21日	地図番号	余白
【不動産番号】	1413000046845					
【所在】	神戸市東灘区甲南町五丁目				余白	
【①地番】	【②地目】	【③地積】	m <sup>2</sup>	【原因及びその日付】	【登記の日付】	
696番10	宅地		25 09	696番2から分筆 昭和43年6月24日地目変更	昭和43年6月28日	
余白	余白	余白		余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成5年10月21日	

【権利部 (甲区)】 (所有権に関する事項)				
【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原因】	【権利者その他の事項】
1	所有権移転	昭和46年1月29日 第856号	昭和46年1月29日売買	所有者 神戸市中央区琴ノ緒町五丁目7番17号 明花電業株式会社 順位3番の登記を移記
	余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成5年10月21日
2	所有権移転	平成9年5月1日 第20075号	平成9年4月21日売買	所有者 神戸市東灘区向洋町西五丁目8番地 株式会社カネテツエステート
3	所有権移転	平成13年3月29日	平成13年3月29日売買	所有者 神戸市中央区二宮町三丁目11番10号

【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原因】	【権利者その他の事項】
		第8072号		サンコー土地建物株式会社

【権利部 (乙区)】 (所有権以外の権利に関する事項)				
【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原因】	【権利者その他の事項】
1	根抵当権設定	昭和49年12月20日 第31581号	昭和49年12月19日設定	極度額 金4,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 神戸市生田区加納町四丁目1番地 阪神総合卸商業団地協同組合 根抵当権者 東京都中央区八重洲二丁目10番17号 商工組合中央金庫 (取扱店 神戸支店) 共同担保 目録(ウ)第8325号 順位1番の登記を移記
付記1号	1番根抵当権変更	昭和62年10月21日 第30633号	昭和62年10月1日変更	債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 昭和62年9月25日債務承認および免責的債務引受契約証書による旧債務者阪神総合卸商業団地協同組合の引受債務 昭和62年9月25日債務承認および免責的債務引受契約証書による旧債務者阪神総合卸商業団地協同組合の引受債務 昭和62年9月25日債務承認および免責的債務引受契約証書による旧債務者阪神総合卸商業団地協同組合の引受債務 債務者 神戸市中央区琴ノ緒町五丁目7番17号 明花電業株式会社 順位1番付記1号の登記を移記

【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原因】	【権利者その他の事項】
2	根抵当権設定	昭和59年9月28日 第33267号	昭和59年9月28日設定	極度額 金2,500万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 神戸市中央区琴ノ緒町五丁目7番17号 明花電業株式会社 根抵当権者 神戸市中央区浪花町56番地 株式会社太陽神戸銀行 (取扱店 三宮支店) 共同担保 目録(ニ)第304号 順位4番の登記を移記
付記1号	2番根抵当権移転	平成9年3月14日 第9428号	平成2年7月2日合併	根抵当権者 東京都千代田区九段南一丁目3番1号 株式会社さくら銀行
	余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成5年10月21日
3	1番根抵当権抹消	平成6年2月15日 第3185号	平成6年1月21日解除	余白
4	根抵当権設定	平成6年2月21日 第3642号	平成5年12月24日設定	極度額 金1億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 神戸市中央区琴ノ緒町五丁目7番17号 明花電業株式会社 根抵当権者 東京都千代田区丸の内二丁目7番1号 株式会社三菱銀行 (取扱店 神戸支店) 共同担保 目録(サ)第8760号
付記1号	4番登記名義人表示変更	平成8年8月30日 第45325号	平成8年4月1日商号変更	商号 株式会社東京三菱銀行

【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原因】	【権利者その他の事項】
5	<u>根抵当権設定</u>	平成8年8月30日 <u>第45327号</u>	平成8年8月30日設定	極度額 金2億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 神戸市中央区琴ノ緒町五丁目7番17号 明花電業株式会社 根抵当権者 <u>東京都千代田区丸の内二丁目7番1号</u> <u>株式会社東京三菱銀行</u> (取扱店 神戸支店) 共同担保 <u>目録(世)第9740号</u>
6	2番根抵当権抹消	平成9年3月14日 第9429号	平成9年3月14日放棄	余白
7	4番根抵当権抹消	平成9年5月1日 第20073号	平成9年5月1日根抵当権放棄	余白
8	5番根抵当権抹消	平成9年5月1日 第20074号	平成9年5月1日根抵当権放棄	余白
9	<u>根抵当権設定</u>	平成9年5月1日 <u>第20076号</u>	平成9年5月1日設定	極度額 金1億3000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 神戸市東灘区向洋町西五丁目8番地 株式会社カネテツエステート 根抵当権者 <u>東京都千代田区九段南一丁目3番1号</u> <u>株式会社さくら銀行</u> (取扱店 御影支店) 共同担保 <u>目録(世)第3777号</u>
10	9番根抵当権抹消	平成13年3月29日 第8071号	平成13年3月29日解除	余白
11	根抵当権設定	平成13年3月29日	平成13年3月29日設定	極度額 金3億5000万円

【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原因】	【権利者その他の事項】
		第8073号		債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 神戸市中央区二宮町三丁目11番10号 サンコー土地建物株式会社 根抵当権者 高知市南はりまや町一丁目1番1号 株式会社 四国銀行 (取扱店 神戸支店) 共同担保 目録(タ)第5939号

共同担保目録

記号及び番号	(タ)第5939号	調製	平成13年3月29日
番号	担保の目的たる権利の表示	順位番号	予備
1	神戸市東灘区甲南町五丁目 693番7の土地	7	余白
2	神戸市東灘区甲南町五丁目 696番3の土地	11	余白
3	神戸市東灘区甲南町五丁目 696番10の土地	11	余白
4	神戸市東灘区甲南町五丁目 696番地3、693番地7、696番地10 家屋番号 696番3の2の建物	1	平成14年9月6日受付第23178号追加

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

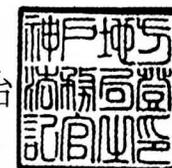
(神戸地方法務局東神戸出張所管轄)

平成21年10月22日

神戸地方法務局

登記官

吉 武 丈 治



\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。