

安心保証

種類	連帯保証人有り				
	住居用 (学生) <small>(注1)</small>	住居用	事務所等用	店舗用	駐車場・ トランクルーム
保証プラン					
初回保証委託料	一律10,000円	月額賃料の50%			
年間保証委託料	なし				

種類	連帯保証人無し <small>(注2)</small>			
	住居用	駐車場・ トランクルーム	住居用	駐車場・ トランクルーム
保証プラン				
初回保証委託料	月額賃料の80%		月額賃料の50%	
年間保証委託料	なし		月額賃料の10%	

種類	法人契約			
	住居用	事務所等用	店舗用	駐車場・ トランクルーム
保証プラン				
初回保証委託料	月額賃料の50%			
年間保証委託料	月額賃料の10%			

(注1) 外国籍の方は対象外となります。

(注2) 日本国籍の方を対象とします。また、緊急連絡先が必要となります。
外国籍の方の場合、「連帯保証人無し」はございません。

家賃保証システムのご紹介

個人契約

種類 保証プラン	連帯保証人有り					連帯保証人無し(注2)			
	住居用 (学生) (注1)	住居用	事務所等用	店舗用	駐車場・ トランクルーム	住居用	駐車場・ トランクルーム	住居用	駐車場・ トランクルーム
保証限度 (月額賃料)	12ヶ月分		5ヶ月分	4ヶ月分	12ヶ月分	12ヶ月分		12ヶ月分	
初回保証 委託料 (注3)	一律 10,000円	月額賃料の50%				月額賃料の80%		月額賃料の50%	
事務手数料 (注4)	一律 1,000円	月額賃料の10%				月額賃料の10%		月額賃料の10%	
年間保証 委託料	無し					無し		月額賃料の10% (注5)	

法人契約(注6)

種類 保証プラン	住居用	事務所等用	店舗用	駐車場・ トランクルーム	住居用	事務所等用	店舗用	駐車場・ トランクルーム
	保証限度 (月額賃料)	12ヶ月分	5ヶ月分	4ヶ月分	12ヶ月分	12ヶ月分	5ヶ月分	4ヶ月分
初回保証 委託料 (注3)	月額賃料の80%				月額賃料の50%			
事務手数料 (注4)	月額賃料の10%				月額賃料の10%			
年間保証 委託料	無し				月額賃料の10% (注5)			

保証期間

入居日から退去明渡し日まで

保証内容

■家賃(賃料) ■共益費/管理費 ■駐車場料金 ■水道料/町(区)費 ■毎月家賃と共に支払われる費用
 ■賃貸借契約の更新料及び更新事務手数料 ■ハウスクリーニング費用(注7) ■畳表替費用 ■鍵交換費用 ■残置物撤去費用(注7)
 ■ゴミ処理費用(注7) ■修繕費(注8) ■解約予告通知義務違反による違約金・損害金(注9) ■早期解約による違約金・損害金(注10)
 ■債務不履行による明渡し訴訟費用(注11)

代位弁済

滞納賃料等の請求日から**当社営業日3日以内にお支払い**

審査 (カード審査なし)

最短30分

当社専用入居申込書兼保証委託申込書 身分証明書等 をFAXしてください

(審査時に各種必要書類をご提出いただく場合がございます。)

(注1) 外国籍の方は対象外となります。

(注2) 緊急連絡先が必要となります。
外国籍の方の場合、「連帯保証人無し」はございません。

(注3) 最低初回保証委託料の設定はございません。

(注4) 事務手数料は当社が不動産会社様に対しお支払い致しますので別途徴収の必要はございません。
なお、年間保証委託料の事務手数料はございません。

(注5) 年間保証委託料は、保証加入後1年ごとに、月額賃料の10%を申し受けます。
年間保証委託料上限は住居用1万円、事務所等用・店舗用・駐車場・トランクルームは3万円、下限は1,000円となります。

(注6) 法人契約は連帯保証人の有無による区別はございません。

(注7) ハウスクリーニング費用は、家賃(賃料)の1ヶ月分まで、残置物撤去費用・ゴミ処理費用は合わせて家賃(賃料)の1ヶ月分までとし、上限を超える場合は当社が認めたものに限りします。

(注8) 修繕費は**賃借人が認めたもの**に限り家賃(賃料)の1ヶ月分まで代位弁済します。但し、退去時における自然損耗部分の復旧に要する修繕費は保証対象外とします。

(注9) 解約予告通知義務違反による違約金・損害金は、賃料等の1ヶ月分までとします。

(注10) 早期解約による違約金・損害金は、1年未満の解約は家賃(賃料)の2ヶ月分まで、2年未満の解約は家賃(賃料)の1ヶ月分まで、2年以上経過後に解約された場合には、保証の対象外とします。
なお、事務所等用・店舗用に関しては適用外とします。

(注11) 弁護士費用は、当社が認めたものに限りします。

家賃保証システム Q&A

どのような人が利用できますか？

日本在住で、家賃支払い能力のある方であれば日本国籍・外国籍を問わずお申込いただけます。また、個人・法人は問いません。

どのような審査をするのですか？

賃借人様及び連帯保証人様に電話にて、記載事項確認・意思確認等をさせていただきます場合がございます。

審査時に各種必要書類をご提出いただく場合がございます。

※審査の結果により、ご希望に添えない場合がございます。その際、審査内容及び個人のプライバシーについて内容の開示は一切行っておりませんので、ご了承ください。

どのような保証内容ですか？

家賃・共益費・駐車場料金など、入居者様が負担すべき費用を幅広く保証します。

保証期間はどのくらいですか？

入居日から退去明渡し日まで保証します。

年間保証委託料とはなんですか？

保証加入後1年ごとに、月額賃料の10%を申し受けます。

年間保証委託料の上限は、住居用1万円、事務所等用・店舗用・駐車場・トランクルーム3万円、下限は1,000円となります。