

日商ギャランティーの

安心保証システム

安心の保証限度額

住居、学生プランは月額賃料の **10ヶ月分**

店舗、事務所、駐車場、保証人なしプランは月額賃料の**3ヶ月分**まで保証いたします。

※最低保証金額は¥10,000になります。

迅速かつ、スムーズな審査

連絡が取れない等の特別な事由のない限り **30分以内**に審査の回答を御連絡いたします。

もしものトラブルにも迅速な対応

家賃の滞納が発生しましたら、弊社へのご通知の翌日から**3営業日以内**にオーナー様の指定口座に御入金いたします。

※但し、年末年始・ゴールデンウィーク及び金融機関の休日は除きます。

※家賃支払日より30日以内のご通知をお願い致します。30日以降経過した滞納請求に関しましては免責につき保証いたしかねますのでご了承ください。

保証料一覧

プラン名	住居・学生プラン	事務所・店舗プラン	駐車場プラン	保証人なしプラン
保証料	月額賃料の 40% ※下限1万円	月額賃料の 40% ※下限1万円	月額賃料の 40% ※下限1万円	月額賃料の 80% ※下限1万円
事務手数料	保証料の 30%	保証料の 30%	保証料の 30%	保証料の 15%
連帯保証人	原則1名	原則1名	原則1名	不要

※弊社が提供する家賃保証は、金銭的保証です。入居期間中には金銭面以外の諸問題が発生する事も予測され当社の保証内容では、対応できない状況も考えられます。

その為、基本プランにつきましては、20歳以上で日本国籍の連帯保証人が必要になります。

また、20歳未満の方のお申込みにつきましては、連帯保証人は親権者の方に限らせていただきます。

※外国籍の方のお申込みにつきましては、日本国籍をお持ちの方、または永住権をお持ちの方どちらも20歳以上の方の連帯保証人が必要となります。



ご契約に際して

契約時の必要書類

個人・法人契約ともに必須書類

運転免許証・保険証・パスポート等の身分証明書のコピー

以下の方は、弊社の保証申込書にご記入の上、必須書類とあわせてご提出ください。

学 生	学生証・合格通知書など在籍が確認できるもの
未 成 年	親権者同意書→弊社専用用紙に必要事項を記入の上、ご提出ください
外 国 籍	外国人登録証明書（表・裏）もしくは登録原票記載事項証明書
生活保護受給者	生活保護決定通知書もしくは受給証明書など
年 金 受 給 者	年金受給証
無 職	通帳コピーなど預金が証明されているもの・失業保険受給資格証

法人契約のかた

上記必須書類とあわせて、以下の書類をご提出ください。

法人・自営業者	商業登記簿本（3ヶ月以内）・確定申告書類・納税証明書・取引履歴のわかる通帳コピーなど
---------	--

審査について

お申込み内容に基づき、弊社にて審査の後、不動産会社様を通して結果をご通知いたします。

※審査の結果、保証をお受けできない場合がございます。また、審査に関するご質問には一切お答えしかねますので、予めご了承ください。



