

表題部 (土地の表示)		調製	平成6年6月23日	不動産番号	1400000018292
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	神戸市灘区篠原北町四丁目			余白	
①地番	②地目	③地積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕	
4番294	宅地	330.87		4番286から分筆 〔昭和53年7月24日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成6年6月23日	

## 権利部 (甲区) (所有権に関する事項)

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和53年8月28日 第27721号	原因 昭和53年8月8日交換 所有者 神戸市東灘区御影山手一丁目11番12-102号 公文エミ 順位2番の登記を移記
2	仮差押	平成4年10月30日 第24661号	原因 平成4年10月29日大阪地方裁判所仮差押命令 債権者 大阪市北区東天満二丁目6番2号 三和信用金庫 順位5番の登記を移記
3	仮差押	平成4年12月3日 第27398号	原因 平成4年12月2日大阪簡易裁判所仮差押命令 債権者 東京都千代田区大手町一丁目9番3号 国民金融公庫 順位6番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成6年6月23日
4	差押	平成10年10月6日 第33788号	原因 平成10年10月5日神戸地方裁判所競売開始決定 申立人 東京都千代田区大手町一丁目1番1号 サンワ東京ビル 三和信用保証株式会社
5	差押	平成11年2月10日 第4117号	原因 平成11年2月9日神戸地方裁判所競売開始決定 申立人 大阪市西区南堀江一丁目2番13号 日本総合信用株式会社
6	3番仮差押登記抹消	平成11年7月19日 第23920号	原因 平成11年7月16日取下
7	所有権移転	平成11年8月12日 第26875号	原因 平成11年8月12日売買 所有者 神戸市東灘区鴨子ヶ原一丁目4番15-442号 中谷昌弘
付記1号	7番登記名義人住所変更	平成26年3月18日	原因 平成18年1月17日住所移転



順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
		第7501号	住所 神戸市東灘区鴨子ヶ原一丁目4番15-241号
8	5番差押登記抹消	平成11年8月13日 第26904号	原因 平成11年8月12日取下
9	4番差押登記抹消	平成11年8月13日 第26906号	原因 平成11年8月12日取下
10	2番仮差押登記抹消	平成11年8月19日 第27609号	原因 平成11年8月17日取下
11	所有権移転	平成26年3月18日 第7503号	原因 平成26年3月18日売買 所有者 神戸市中央区二宮町三丁目11番10号 サンコー土地建物株式会社

### 権利部（乙区）（所有権以外の権利に関する事項）

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	昭和63年8月10日 第32267号	原因 昭和63年8月10日設定 極度額 金5,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪市西区西本町三丁目1番1-201号 ヒルカインターナショナル株式会社 根抵当権者 大阪市中央区伏見町三丁目5番6号 株式会社三和銀行 (取扱店 中之島支店) 共同担保 目録( )第1632号 順位2番の登記を移記
付記1号	1番根抵当権元本確定	平成10年1月16日 第1295号	原因 平成9年9月4日確定
付記2号	1番根抵当権移転	平成10年2月6日 第4146号	原因 平成10年2月6日代位弁済 根抵当権者 大阪市中央区今橋二丁目3番21号 大阪市信用保証協会
2 6	抵当権設定	平成1年3月20日 第8388号	原因 平成1年3月17日保証委託契約に基づく求償債権平成1年3月20日設定 債権額 金3,000万円 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 神戸市東灘区御影山手一丁目11番12-102号 公文エミ 抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目1番1号サンワ東京ビル 三和信用保証株式会社 共同担保 目録( )第4834号 順位3番の登記を移記
3 6	抵当権設定	平成1年6月30日 第22841号	原因 平成1年6月20日保証委託契約に基づく求償債権同月22日設定 債権額 金3,895万3,430円 損害金 年14% (年365日日割計算)

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D56643 ( 1 / 1 )

2 / 5



順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			債務者 神戸市東灘区御影山手一丁目1番1 2-102号 公文エミ 抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目1番1 号サンワ東京ビル 三和信用保証株式会社 共同担保 目録(イ)第6698号 順位5番の登記を移記
4 6 9	根抵当権設定	平成1年6月30日 第22842号	原因 平成1年6月22日設定 極度額 金6,000万円 債権の範囲 保証委託取引 債務者 大阪市西区西本町三丁目1番1-20 1号 ヒルカインターナショナル株式会社 根抵当権者 大阪市中央区今橋二丁目3番21 号 大阪市信用保証協会 共同担保 目録(イ)第6699号 順位6番の登記を移記
5 6	抵当権設定	平成1年9月28日 第34765号	原因 平成1年9月2日保証委託契約による求 償債権同月28日設定 債権額 金4,000万円 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 神戸市東灘区御影山手一丁目1番1 2-102号 公文伸之 抵当権者 大阪市西区南堀江一丁目2番13号 日本総合信用株式会社 共同担保 目録(イ)第8102号 順位7番の登記を移記
6	2番、3番、4番、5番順位変更	平成1年9月28日 第34766号	原因 平成1年9月28日合意 第1 5番抵当権 第2 2番抵当権 第3 3番抵当権 第4 4番根抵当権 順位8番の登記を移記
7 9	抵当権設定	平成1年11月1日 第39237号	原因 平成1年10月26日保証委託契約に基 づく求償債権平成1年11月1日設定 債権額 金1,348万7,063円 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 神戸市東灘区御影山手一丁目1番1 2-102号 公文エミ 抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目1番1 号サンワ東京ビル 三和信用保証株式会社 共同担保 目録(イ)第8745号 順位9番の登記を移記
8 9	抵当権設定	平成1年11月1日 第39238号	原因 平成1年10月31日保証委託契約に基 づく求償債権平成1年11月1日設定 債権額 金2,801万1,593円 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 神戸市東灘区御影山手一丁目1番1 2-102号 公文伸之



順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			抵当権者 <u>東京都千代田区大手町一丁目1番1号サンワ東京ビル</u> <u>三和信用保証株式会社</u> 共同担保 <u>目録(イ)第8746号</u> 順位10番の登記を移記
9	4番、7番、8番順位変更	平成11年11月1日 第39239号	原因 平成11年11月1日合意 第1 7番抵当権 第2 8番抵当権 第3 4番根抵当権 順位11番の登記を移記
10	根抵当権設定	平成2年4月17日 第13637号	原因 平成2年4月17日設定 極度額 金7,600万円 債権の範囲 <u>信用金庫取引 手形債権 小切手債権</u> 債務者 <u>大阪市西区西本町三丁目1番1-201号</u> <u>ヒルカインターナショナル株式会社</u> 根抵当権者 <u>兵庫県尼崎市開明町三丁目30番地</u> <u>尼崎信用金庫</u> 共同担保 <u>目録(+)第1573号</u> 順位12番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成6年6月23日
11	賃借権設定仮登記	平成9年12月1日 第51617号	原因 平成9年11月1日設定 借賃 <u>1㎡当り月金20円</u> 支払期 <u>毎月末日</u> 存続期間 <u>満5年</u> 特約 <u>譲渡、転貸ができる</u> 権利者 <u>大阪府富田林市甲田二丁目5番1号</u> <u>中浴武彦</u>
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
12	11番仮登記抹消	平成11年8月12日 第26864号	原因 平成11年8月12日解除
13	1番根抵当権抹消	平成11年8月12日 第26866号	原因 平成11年8月12日根抵当権放棄
14	2番抵当権抹消	平成11年8月12日 第26867号	原因 平成11年8月12日解除
15	3番抵当権抹消	平成11年8月12日 第26868号	原因 平成11年8月12日解除
16	4番根抵当権抹消	平成11年8月12日 第26869号	原因 平成11年8月12日根抵当権放棄
17	5番抵当権抹消	平成11年8月12日 第26870号	原因 平成11年8月12日放棄
18	7番抵当権抹消	平成11年8月12日	原因 平成11年8月12日解除

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D56643 (1/1)

4/5



順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
		第26871号	
19	8番抵当権抹消	平成11年8月12日 第26872号	原因 平成11年8月12日解除
20	10番根抵当権抹消	平成11年8月12日 第26873号	原因 平成11年8月12日根抵当権放棄
21	<u>抵当権設定</u>	平成11年8月12日 第26877号	原因 平成11年8月12日金銭消費貸借同日設定 債権額 金1億2000万円 利息 年3・000% (年365日日割計算) 損害金 年14・5% (年365日日割計算) 債務者 神戸市東灘区鴨子ヶ原一丁目4番15-442号 中谷昌弘 抵当権者 兵庫県松江市魚町10番地 株式会社山陰合同銀行 (取扱店 神戸支店) 共同担保 目録(ト)第2202号
22	21番抵当権抹消	平成16年10月29日 第29491号	原因 平成16年10月29日弁済
23	<u>抵当権設定</u>	平成16年10月29日 第29492号	原因 平成16年10月29日金銭消費貸借同日設定 債権額 金8950万円 利息 年1・575% (年365日日割計算) 損害金 年18% (年365日日割計算) 債務者 神戸市東灘区鴨子ヶ原一丁目4番15-442号 中谷昌弘 抵当権者 兵庫県姫路市南駅前町110番地 播州信用金庫 共同担保 目録(ト)第4441号
24	23番抵当権抹消	平成26年3月18日 第7502号	原因 平成26年3月18日解除

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

平成26年3月26日  
神戸地方方法務局

登記官

奥村和己



\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D56643 (1/1)

5/5