

表題部 (主である建物の表示)		調製	平成6年6月23日	不動産番号	1400000026729
所在図番号	余白				
所在	神戸市灘区篠原北町四丁目 4番地294				余白
家屋番号	4番294の1				余白
①種類	②構造	③床面積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕	
共同住宅・ 駐車場	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付3階建	1階	161	08	平成2年1月26日新築
		2階	161	08	
		3階	22	48	
		地下1階	76	50	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成6年6月23日	

## 権利部 (甲区) (所有権に関する事項)

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成2年2月15日 第4400号	共有者 神戸市東灘区御影山手一丁目11番12-1 02号 持分2分の1 公文伸之 神戸市東灘区御影山手一丁目11番12-1 02号 2分の1 公文ユミ 順位1番の登記を移記
2	公文伸之持分全部移転	平成4年10月28日 第24511号	原因 平成4年10月23日売買 共有者 神戸市灘区篠原北町四丁目11番18 号 持分2分の1 山縣愛子 順位2番の登記を移記
3	公文ユミ持分仮差押	平成4年10月30日 第24661号	原因 平成4年10月29日大阪地方裁判所仮 差押命令 債権者 大阪市北区東天満二丁目6番2号 三和信用金庫 順位3番の登記を移記
4	公文ユミ持分仮差押	平成4年12月3日 第27398号	原因 平成4年12月2日大阪簡易裁判所仮差 押命令 債権者 東京都千代田区大手町一丁目9番3号 国民金融公庫 順位4番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成6年6月23日
5	2番所有権抹消	平成9年12月1日 第51616号	原因 錯誤
6	差押	平成10年10月6日	原因 平成10年10月5日神戸地方裁判所競

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
		第33788号	売開始決定 申立人 東京都千代田区大手町一丁目1番1号 サンワ東京ビル 三和信用保証株式会社
7	公文伸之持分差押	平成11年2月2日 第3226号	原因 平成11年2月1日神戸市東灘区役所差押 債権者 神戸市
8	差押	平成11年2月10日 第4117号	原因 平成11年2月9日神戸地方裁判所競売開始決定 申立人 大阪市西区南堀江一丁目2番13号 日本総合信用株式会社
9	4番仮差押登記抹消	平成11年7月19日 第23920号	原因 平成11年7月16日取下
10	7番差押登記抹消	平成11年7月27日 第24879号	原因 平成11年4月23日解除
11	共有者全員持分全部移転	平成11年8月12日 第26876号	原因 平成11年8月12日売買 所有者 神戸市東灘区鴨子ヶ原一丁目4番15-442号 中谷昌弘
付記1号	11番登記名義人住所変更	平成26年3月18日 第7501号	原因 平成18年1月17日住所移転 住所 神戸市東灘区鴨子ヶ原一丁目4番15-241号
12	8番差押登記抹消	平成11年8月13日 第26904号	原因 平成11年8月12日取下
13	6番差押登記抹消	平成11年8月13日 第26906号	原因 平成11年8月12日取下
14	3番仮差押登記抹消	平成11年8月19日 第27609号	原因 平成11年8月17日取下
15	所有権移転	平成26年3月18日 第7503号	原因 平成26年3月18日売買 所有者 神戸市中央区二宮町三丁目11番10号 サンコー土地建物株式会社

### 権利部（乙区）（所有権以外の権利に関する事項）

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成2年2月15日 第4401号	原因 平成1年9月2日保証委託契約による求償債権平成2年2月15日設定 債権額 金4,000万円 損害金 年14%（年365日日割計算） 債務者 神戸市東灘区御影山手一丁目11番12-102号 公文伸之 抵当権者 大阪市西区南堀江一丁目2番13号 日本総合信用株式会社 共同担保 目録(1)第8102号 順位1番の登記を移記

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
2	根抵当権設定	平成2年3月15日 第8397号	原因 平成2年3月15日設定 極度額 金5,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪市西区西本町三丁目1番1-20 1号 ヒルカインターナショナル株式会社 根抵当権者 大阪市中央区伏見町三丁目5番6 号 株式会社三和銀行 (取扱店 中之島支店) 共同担保 目録( )第1632号 順位2番の登記を移記
付記1号	2番根抵当権元本確定	平成10年1月16日 第1295号	原因 平成9年9月4日確定
付記2号	2番根抵当権移転	平成10年2月6日 第4146号	原因 平成10年2月6日代位弁済 根抵当権者 大阪市中央区今橋二丁目3番21 号 大阪市信用保証協会
3	抵当権設定	平成2年3月15日 第8398号	原因 平成1年3月17日保証委託契約による 求償債権平成2年3月15日設定 債権額 金3,000万円 損害金 年14%(年365日日割計算) 債務者 神戸市東灘区御影山手一丁目11番1 2-102号 公文エミ 抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目1番1 号サンワ東京ビル 三和信用保証株式会社 共同担保 目録( )第4834号 順位3番の登記を移記
4	抵当権設定	平成2年3月15日 第8399号	原因 平成1年6月20日保証委託契約による 求償債権平成2年3月15日設定 債権額 金3,895万3,430円 損害金 年14%(年365日日割計算) 債務者 神戸市東灘区御影山手一丁目11番1 2-102号 公文エミ 抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目1番1 号サンワ東京ビル 三和信用保証株式会社 共同担保 目録( )第6698号 順位4番の登記を移記
5	抵当権設定	平成2年3月15日 第8400号	原因 平成1年10月26日保証委託契約によ る求償債権平成2年3月15日設定 債権額 金1,348万7,063円 損害金 年14%(年365日日割計算) 債務者 神戸市東灘区御影山手一丁目11番1 2-102号 公文エミ 抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目1番1 号サンワ東京ビル 三和信用保証株式会社 共同担保 目録( )第8745号 順位5番の登記を移記

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
6	抵当権設定	平成2年3月15日 第8401号	原因 平成1年10月31日保証委託契約による求償債権平成2年3月15日設定 債権額 金2,801万1,593円 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 神戸市東灘区御影山手一丁目1番12-102号 公文伸之 抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目1番1号サンワ東京ビル 三和信用保証株式会社 共同担保 目録(イ)第8746号 順位6番の登記を移記
7	根抵当権設定	平成2年3月15日 第8402号	原因 平成2年3月15日設定 極度額 金6,000万円 債権の範囲 保証委託取引 債務者 大阪市西区西本町三丁目1番1-201号 ヒルカインターナショナル株式会社 根抵当権者 大阪市中央区今橋二丁目3番21号 大阪市信用保証協会 共同担保 目録(イ)第6699号 順位7番の登記を移記
8	根抵当権設定	平成2年4月17日 第13637号	原因 平成2年4月17日設定 極度額 金7,600万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 債務者 大阪市西区西本町三丁目1番1-201号 ヒルカインターナショナル株式会社 根抵当権者 兵庫県尼崎市開明町三丁目30番地 尼崎信用金庫 共同担保 目録(イ)第1573号 順位8番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成6年6月23日
9	賃借権設定仮登記	平成9年12月1日 第51617号	原因 平成9年11月1日設定 借賃 月金60万円 支払期 毎月末日 存続期間 満3年 特約 譲渡、転貸ができる 権利者 大阪府富田林市甲田二丁目5番1号 中浴武彦
	[余白抹消]	[余白抹消]	[余白抹消]
10	9番仮登記抹消	平成11年8月12日 第26865号	原因 平成11年8月12日解除
11	2番根抵当権抹消	平成11年8月12日 第26866号	原因 平成11年8月12日根抵当権放棄

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
12	3番抵当権抹消	平成11年8月12日 第26867号	原因 平成11年8月12日解除
13	4番抵当権抹消	平成11年8月12日 第26868号	原因 平成11年8月12日解除
14	7番根抵当権抹消	平成11年8月12日 第26869号	原因 平成11年8月12日根抵当権放棄
15	1番抵当権抹消	平成11年8月12日 第26870号	原因 平成11年8月12日放棄
16	5番抵当権抹消	平成11年8月12日 第26871号	原因 平成11年8月12日解除
17	6番抵当権抹消	平成11年8月12日 第26872号	原因 平成11年8月12日解除
18	8番根抵当権抹消	平成11年8月12日 第26873号	原因 平成11年8月12日根抵当権放棄
19	抵当権設定	平成11年8月12日 第26877号	原因 平成11年8月12日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金1億2000万円 利息 年3・000% (年365日日割計算) 損害金 年14・5% (年365日日割計算) 債務者 神戸市東灘区鴨子ヶ原一丁目4番15 -442号 中谷昌弘 抵当権者 島根県松江市魚町10番地 株式会社山陰合同銀行 (取扱店 神戸支店) 共同担保 目録(と)第2202号
20	19番抵当権抹消	平成16年10月29日 第29491号	原因 平成16年10月29日弁済
21	抵当権設定	平成16年10月29日 第29492号	原因 平成16年10月29日金銭消費貸借同 日設定 債権額 金8950万円 利息 年1・575% (年365日日割計算) 損害金 年18% (年365日日割計算) 債務者 神戸市東灘区鴨子ヶ原一丁目4番15 -442号 中谷昌弘 抵当権者 兵庫県姫路市南駅前町110番地 播州信用金庫 共同担保 目録(と)第4441号
22	21番抵当権抹消	平成26年3月18日 第7502号	原因 平成26年3月18日解除

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

平成26年3月26日  
神戸地方法務局

登記官

奥村和己

