

- ★ホストクラブ・ラウンジ・居酒屋・パブ・レストラン・ライブバー等何商可
- ★ 現状ホストクラブの内装あり
- ★ バックヤード、個室あり
- ★ 権利放棄物件、現物優先、現状渡し
- ★ 内装工事、内装解体費用は借主負担

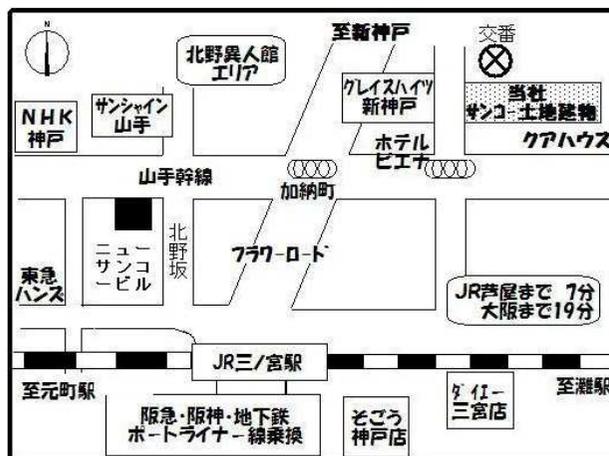
## 諸条件相談歓迎

保証会社、店舗総合保険の加入要

兵庫県知事免許(9)第8768号

貸主 事業主

サンコー土地建物株式会社



〒651-0093

神戸市中央区二宮町3-11-10

SANKOラフィエ三宮1F

TEL 078-230-7577

FAX 078-230-9771

## 貸店舗

交通	全線三宮駅 徒歩8分	
賃料	家賃55万円	
	共益費 5万円	すべて税別表記
	敷金150万円	礼金200万円
名称	ニューサンコービル	
住所	神戸市中央区	
	中山手通2-1-13	
建物	募集 2階	
	専有面積 162.07㎡	階数 2/7階 構造 RC
入居	即	P なし
築	昭和52年	契約年数2年
<p>広告料1.5ヶ月(税込)</p>		