

貸店舗募集

ウィズダムスクウェア 1F

場所 神戸市東灘区甲南町2-9-7 (田中交差点南東角、2号線沿い)

JR摂津本山駅徒歩10分 阪急岡本駅徒歩13分

建物名称 ウィズダムスクウェア

建物構造 RC造地上10階建

面積 1階 約56.03㎡

建物竣工年月日 平成15年

建物所有者 サンコー土地建物(株)

最適業種 飲食店 美容室 販売店 何商可

入居可能日 2021年3月以降 (詳細は要相談)

設備・内装 現状渡しとなります。前テナントはイタリアンレストラン。

※現状内装や設備についての、解体撤去費用は借主様のご負担となります。

※借主様が行った造作については、退去時に入居時の状態への原状回復義務が

発生します。

募集条件 (全て税別)	家賃	300,000円
	共益費	家賃に含む
	礼金	1,300,000円
	敷金	500,000円
	保証会社、火災保険加入要	

諸条件全て相談可能です。

現状図面、内覧、条件交渉等につきましてはお気軽に下記までお問い合わせください。

兵庫県知事免許(9)第8768号 サンコー土地建物株式会社

神戸市中央区二宮町3-11-10 TEL 078-230-7577 FAX 078-230-9771