

# AD特別 キャンペーン

# 条件交渉なしは本キャンペーン中AD2.5ヶ月！ 条件交渉ありはAD相談となります！

※既にAD2ヶ月表記の物件も条件交渉ありの場合は、AD相談となります。  
※駐車場、店舗事務所物件はキャンペーン対象外となります。

令和7年3月19日 現在 問合せ TEL078-230-7577 営業時間 9時45分～18時45分 時間外の問い合わせ・条件交渉審査即決は070-5010-9014(鈴木)080-7433-0278(河野)まで

当社物件の広告は自由ですが、条件等を勝手に変更して広告をしないでください。 詳細・間取り図・概本は<http://www.sankotochi.com/>

## 座家主 貸主 サンコー土地建物(株) 空室一覧

今後、空室一覧のFAX配信が御不要でしたら、FAX番号、会社名を御記入の上、本紙を返送願います。

当一覧の家賃・礼金はあくまでも弊社の希望価格です。最優先はおお客様のご予算です。無理と思わずにまずお電話で御相談下さい。できるだけおお客様のご予算にあわせるように努力致します。即決は070-5010-9014(鈴木)もしくは080-7433-0278(河野)まで。家賃発生は個別物件対応 敷金を入れれば保証会社不要(敷金は家賃+共益費の1ヶ月分) 大手法人は保証会社不要

## 他物件価格比較交渉可 指値歓迎 初期費用ない方は相談 ペット可(犬礼金4万猫6万UP)

西宮方面 <http://www.sankotochi.com> 詳細パンフ 入居申込書 保証会社書類 重説HELP DLT 諸条件相談可 078-230-7577

物件名	号室	申込	入居可能日	敷金(万)	礼金(万)	家賃	共益費	現況	モデルルーム	間取り	面積	保証会社	築年月	所在地	最寄駅	特徴	AD
コバーハウス	403	仮止	3/31	0	20万	60,000	5,000	リフォーム中	403	1K	22.1	要	H17	西宮市産所町15-11	阪急夙川駅7分	オートロック 2口IH 全室南向き 防犯カメラ付	1
	303		4/26	0	20万	60,000	5,000	入居中	403	1K	22.1	要				1	
	601		4/26	0	20万	61,000	5,000	入居中	403	1K	22.1	要				1	
	駐車場		即	1.8万	1.8万	18,000	税別	空き1台	現物	屋根付き平面駐車場							全長約4.700mm 全幅約1.900mm 車高約2.600mmまで
エグゼクティブアネックス	1003		4/12	0	20万	63,000	7,000	入居中		1K	25	要	H18	西宮市御茶家所町3-8	JRさくら夙川5分	防犯カメラ 宅配ボックス IH 保証会社要	1

東灘方面 問合せ TEL078-230-7577 諸条件相談可

ウィズダムスクウェア	611	仮止	即	0	12万	58,000	5,000	空	611	1K	21.4	要	H15	神戸市東灘区甲南町2-9-7	JR摂津本山駅10分	諸条件相談可能！ オートロック 防犯カメラ セパレート IH	1
	308	仮止	3/31	0	12万	58,000	5,000	入居中	611	1K	21.4	要				1	
	駐車場		即	1.8万	1.8万	18,000	税別	空き4台	現物	機械式駐車場							全長4,950mm 全幅1,850mm 高さ1,550mm 重さ1.8tまで
ファビュロウスサンコー(住吉)	1003	仮止	3/31	0	12万	60,000	5,000	入居中	1002	1K	21.1	要	H14	神戸市東灘区甲南町5-2-13	JR住吉駅7分	オートロック セパレート IH 保証会社要	1.5
	402		4/12	0	12万	58,000	5,000	入居中	1002	1K	23.4	要				1.5	
	駐車場		即	1.6万	1.6万	16,000	税別	空き1台	現物	機械式駐車場(下段)							全長4700mm,全幅1700mm,高さ1550mm,重さ1.8tまで

六甲方面 <http://www.sankotochi.com> モデルの無い部屋はHPにて写真公開 問合せ TEL078-230-7577

セントレアーバン	403	仮止	即	0	25万	65,000	7,000	空	403	1K	24.2	要	H16	神戸市灘区友田町4-4-17	JR六甲道5分	セパレート IHコンロ 2口 防犯カメラ	1
	607	仮止	即	0	25万	66,000	7,000	空	607	1K	24.2	要				1	
	302		5/10	0	25万	64,000	7,000	入居中	403	1K	24.2	要				1	
	202		5/17	0	25万	64,000	7,000	入居中	403	1K	24.2	要				1	
	駐車場	済		2.2万	2.2万	22,000	税別			シャッター付き 屋内駐車場							全長4500mm,全幅1700mm,高さ2200mmまで 外部貸し可
セレブコート	605	仮止	4/5	0	12万	59,000	5,000	入居中	905	1K	20.8	要	H16	神戸市灘区友田町3-6-12	JR六甲道5分	オートロック セパレート IHコンロ 保証会社要	1
	905	仮止	3/31	0	12万	60,000	5,000	リフォーム中	905	1K	20.8	要				1	
	駐車場	済		2万	2万	20,000	税別			機械式駐車場							全長4700mm,全幅1700mm,高さ1550mm重さ1.8tまで 外部貸し可
スパンキーギャレット	204	済		0	12万	60,000	7,000			1K	22	要	H18	神戸市灘区記田町5-6-13	JR六甲道10分	全室ロフト11㎡付 デザイナーズ 保証会社要	1
グランフーテージ	303	済		0	30万	73,000	7,000			1K	25	要	H21	神戸市灘区神前町1-1-6	阪急六甲5分	全室ロフト12.17㎡、デザイナーズ2口コンロ ウォッシュレット	1
アバンサハウス	801	済		0	20万	63,000	7,000			1K	24.81	要	H24	神戸市灘区王子町1-1-2	阪急王子公園2分	オートロック セパレート IH2口コンロ 全室南向き オール電化	1
ハウス47	101		即	50万	70万	160,000	10,000	空	101	3LDK	79.1	要	H2	神戸市灘区篠原北町4-11-18	阪急六甲17分	専用庭 駐車場 月額20000円(税別)	1

三宮・元町方面 諸条件相談可

ペイサージュサンコー	102	済		0	0	42,000	5,000			1K	19.4	要	H3	神戸市中央区下山手通り7-15-5	地下鉄大倉山3分	IH オートロック 防犯カメラ付 エレベーター・各部屋モニター付き インターホンリニューアル済 洗濯機置場室内 保証会社要	1
	405	仮止	即	0	0	42,000	5,000	空	405	1K	19.4	要				1	
ラフィーネ	203		即	0	25万	68,000	10,000	空	203	1LDK	36	要	S63	神戸市中央区二宮町3-11-10	全線三宮駅8分	水商売可 保証会社要	1
	702		3/31	0	25万	80,000	10,000	リフォーム中	702	1LDK	36	要				1	
サンシャイン山手	307	仮止	3/31	0	0	40,000	5,000	リフォーム中	307	1K	15	要	S61	神戸市中央区中山手通2-11-13	全線三宮駅8分	IH オートロック 保証会社要 ※6ヶ月間解約不可となります。 ※ペット不可・事務所使用相談可能	2
	303	仮止	4/19	0	0	35,000	5,000	リフォーム中	303	1K	15	要				2	
ガルフトワー	1004	済		0	12万	61,000	7,000	入居中		1K	25.4	要	H16	神戸市中央区海岸通3-1-3	JR元町5分	オートロック セパレート IH2口コンロ 保証会社要	1

兵庫方面

ラブリュムサンコー	702	済		0	0	40,000	5,000			1K	20	要	H2	兵庫区大開通8-1-25	JR兵庫駅3分	オートロック IH 保証会社要 ※6ヶ月間解約不可となります。	2
-----------	-----	---	--	---	---	--------	-------	--	--	----	----	---	----	--------------	---------	---------------------------------	---

店舗事務所系空室一覧(表記は全て税別) ニューサンコービル一部店舗は敷金0、礼金0も可能です。その場合AD1となり、6ヶ月間解約不可となります。

ニューサンコービル	5F		即	100万	250万	55万	5万	空	現物	店舗	約162	要	S52	神戸市中央区中山手通2-1-13	三宮駅8分	スケルトン1フロア貸 現状優先	1.5
	3F北2		即	0	25万	100,000	10,000	空	現物	店舗	約30	要				カウンター・トイレあり バー向き	2
デザフィオサンコー	402	仮止	即	0	50万	105,000	10,000	空	現物	店舗	20.56	要	H8	神戸市中央区北長狭通2-9-9	三宮駅3分	スナック居抜き 神戸サウナ裏の人気エリア 和食料理居酒屋居抜き 現状渡し・現状優先	2
	401		即	0	60万	140,000	10,000	空	現物	店舗	24.65	要				2	
スパンキーギャレット	1F		即	0	60万	150,000		空	現物	店舗	29.8	要	H18	神戸市灘区記田町5-6-13	JR六甲道10分	2号線に面す スケルトン渡し 諸条件・業種相談可能 現状優先	1.5
フーパースクウェア	1棟		即	280万	540万	140万		空	現物	事務所	243.7	相談	H19	西宮市和上町5-2	阪神西宮駅3分	礼場筋交差点北西角 視認性抜群 2階建1棟貸 現状渡し	1

条件交渉即決は070-5010-9014(鈴木)及び080-7433-0278(河野)まで  
**神戸市中央区二宮町3-11-10 サンコー土地建物株式会社**  
 TEL:078-230-7577 FAX:078-230-9771