

**AD特別  
キャンペーン**

**条件交渉なしは本キャンペーン中AD2.5ヶ月！  
条件交渉ありはAD相談となります！**

\*既にAD2ヶ月表記の物件も条件交渉ありの場合は、AD相談となります。  
\*駐車場、店舗事務所物件はキャンペーン対象外となります。

令和8年1月30日 現在 問合せ TEL078-230-7577 営業時間 9時45分～18時45分 時間外の問い合わせ・条件交渉審査即決は070-5010-9014(鈴木)080-7433-0278(河野)まで

当社物件の広告は自由ですが、条件等を勝手に変更して広告をしないでください。

詳細・間取り図・譲本は<http://www.sankotochi.com/>

**座家主 貸主 サンコー土地建物株 空室一覧**

今後、空室一覧のFAX配信が御不要でしたら、FAX番号、会社名を御記入の上、本紙を返送願います。

当一覧の家賃・礼金はあくまでも弊社の希望価格です。最優先はお客様のご予算です。無理と思わずにまずお電話で御相談下さい。  
できるだけお客様のご予算にあわせるように努力致します。即決は070-5010-9014(鈴木)もしくは080-7433-0278(河野)まで。

家賃発生は個別物件対応 敷金を入れれば保証会社不要(敷金は家賃+共益費の1ヶ月分) 大法人は保証会社不要

他物件価格比較交渉可 指値歓迎 初期費用ない方は相談 ペット可(犬礼金4万猫6万UP)

西宮方面 <http://www.sankotochi.com> 詳細パンフ 入居申込書 保証会社書類 重説HELP DLJ 諸条件相談可 078-230-7577

物件名	号室	申込	入居可能日	敷金(万)	礼金(万)	家賃	共益費	現況	モデルルーム	間取り	面積	保証会社	築年月	所在地	最寄駅	特徴	AD
コバーハウス	501	済		0	20万	61,000	5,000			1R	22.1	要	H17	西宮市産所町15-11	阪急夙川駅7分	オートロック 2口IH 全室南向き 防犯カメラ付	1
	駐車場		即	1.8万	1.8万	18,000	税別	空	現物	屋根付き平面駐車場						全長約4.700mm 全幅約1.900mm 車高約2.600mmまで	1
エグゼクティブ アネックス	302	仮止	即	0	20万	63,000	7,000	空	302	1K	25	要	H18	西宮市御茶家所町3-8	JRさくら夙川5分	防犯カメラ 宅配ボックス IH 保証会社要	1
	駐車場		即	2万	2万	18,000	税別	空	現物	屋根付き平面駐車場						要現地確認	1

東灘方面 問合せ TEL078-230-7577 諸条件相談可

ウイズダム スクウェア	502	仮止	2/14	0	12万	58,000	5,000	リフオーム中	502	1K	21.4	要	H15	神戸市東灘区甲南町2-9-7	JR摂津本山駅10分	諸条件相談可能！ オートロック 防犯カメラ セパレート IH	1
	206		3/21	0	12万	57,000	5,000	入居中	502	1K	21.4	要					1
	202		3/31	0	12万	57,000	5,000	入居中	502	1K	21.4	要					1
	408		3/31	0	12万	58,000	5,000	入居中	502	1K	21.4	要					1
	702		3/31	0	12万	60,000	5,000	入居中	502	1K	21.4	要					1
	1009		3/31	0	12万	60,000	5,000	入居中	502	1K	21.4	要					1
	610		3/28	0	12万	60,000	5,000	入居中	502	1K	21.4	要					1
	駐車場		即	1.8万	1.8万	18,000	税別	空き2台	現物	機械式駐車場						全長4,950mm 全幅1,850mm 高さ1,550mm 重さ1.8tまで	1
ファビュロウス サンコー(住吉)	1002	済		0	12万	60,000	5,000			1K	21.1	要	H14	神戸市東灘区甲南町5-2-13	JR住吉駅7分	オートロック セパレート IH 保証会社要	1.5
	駐車場	済		1.6万	1.6万	16,000	税別			機械式駐車場(下段)							全長4700mm,全幅1700mm,高 さ1550mm 重さ1.8tまで

六甲方面 <http://www.sankotochi.com> モデルの無い部屋はHPにて写真公開 問合せ TEL078-230-7577

セントレ アーバン	806	仮止	2/28	0	25万	67,000	7,000	入居中		1K	24.2	要	H16	神戸市灘区友田町4-4-17	JR六甲道5分	セパレート IHコンロ 2口 防犯カメラ	1
セレブコート	403	仮止	3/31	0	12万	60,000	5,000	入居中	406	1K	20.8	要	H16	神戸市灘区友田町3-6-12	JR六甲道5分	オートロック セパレート IHコンロ 保証会社要	1
	902	仮止	3/31	0	12万	61,000	5,000	入居中	406	1K	20.8	要					1
	1105		3/22	0	12万	62,000	5,000	入居中	406	1K	20.8	要					1
スパンキー <sup>+</sup> ギャレット	603	済		0	12万	61,000	7,000			1K	22	要	H18	神戸市灘区記田町5-6-13	JR六甲道10分	全室ロフト11m <sup>2</sup> 付 デザイナーズ 保証会社要	1
グラン フーテージ	502	済	3/31	0	30万	73,000	7,000	入居中		1K	25	要	H21	神戸市灘区神前町1-1-6	阪急六甲5分	全室ロフト12.17m <sup>2</sup> 付 オシャレな 2口コンロ ウォシュレット ハイルーフ駐車可能 サイズ は要現地確認	1
	駐車場		即	2万	2万	20,000	税別	空き1台	現物	屋根付き平面駐車場							1
アバンサハウス	901	済		0	20万	63,000	7,000			1K	24.81	要	H24	神戸市灘区王子町1-1-2	阪急王子公園2分	オートロック セパレート IH2口コンロ 全室南向き オール電化	1
ハウス47	101		即	50万	70万	160,000	10,000	空	101	3LDK	79.1	要	H2	神戸市灘区篠原北町4-11-18	阪急六甲17分	専用庭 駐車場 月額20000円 (税別)	1

三宮・元町方面 諸条件相談可

ペイサーディ サンコー	101		2/21	0	0	42,000	5,000	リフオーム中	101	1K	19.4	要	H3	神戸市中央区下山手通り7-15-5	地下鉄大倉山3分	IH オートロック 防犯カメラ付 エレベーター・各部屋モニター付き インターホンリニューアル済 洗濯機置場室内 保証会社要る	1
306		2/21	0	0	43,000	5,000	リフオーム中	306	1K	19.4	要	1					
803	仮止	3/1	0	0	43,000	5,000	入居中	306	1K	19.4	要	1					
ラフィーネ	702		即	0	25万	80,000	10,000	空	702	1LDK	36	要	S63	神戸市中央区二宮町3-11-10	全線三宮駅8分	水商売可 保証会社要る	1
	901		即	0	25万	93,000	10,000	空	901	1LDK	45	要					1
	203		即	0	25万	68,000	10,000	空	203	1LDK	36	要					1
	201		2/21	0	25万	90,000	10,000	リフオーム中	201	1LDK	52	要					1
サンシャイン山 手	307	済		0	0	40,000	5,000			1R	15	要	S61	神戸市中央区中山手通2-11-13	全線三宮駅8分	IH オートロック 保証会社要る ※6ヶ月間解約不可となります。 ※ペット不可・事務所使用相談可能	2
	303	済		0	0	35,000	5,000			1R	15	要					2
ガルフタワー	803	済		0	12万	61,000	7,000			1K	25.4	要	H16	神戸市中央区海岸通3-1-3	JR元町5分	オートロック セパレート IH2口コンロ 保証会社要	1

兵庫方面

ラブリューム サンコー	702	済		0	0	40,000	5,000			1