

AD特別
キャンペーン

条件交渉なしは本キャンペーン中AD2.5ヶ月！
条件交渉ありはAD相談となります！

令和8年1月30日

現在

問合せ TEL078-230-7577 営業時間 9時45分～18時45分 時間外の問い合わせ・条件交渉審査即決は070-5010-9014(鈴木)080-7433-0278(河野)まで

当社物件の広告は自由ですが、条件等を勝手に変更して広告をしないでください。

詳細・間取り図・謄本は<http://www.sankotochi.com/>
今後、空室一覧のFAX配信が御不要でしたら、FAX番号、会社名を御記入の上、本紙を返送願います。

座家主 賃主 サンコー土地建物(株) 空室一覧

当一覧の家賃・礼金はあくまでも弊社の希望価格です。最優先はおお客様のご予算です。無理と思わずにまずお電話で御相談下さい。
できるだけおお客様のご予算にあわせるように努力致します。即決は070－5010－9014(鈴木)もしくは080－7433－0278(河野)まで。
家賃発生は個別物件対応 敷金を入れれば保証会社不要(敷金は家賃＋共益費の1ヶ月分) 大手法人は保証会社不要

他物件価格比較交渉可 指値歓迎 初期費用ない方は相談 ペット可(犬礼金4万猫6万UP)

| 西宮方面 | | | | http://www.sankotochi.com | | | | 詳細パンフ 入居申込書 保証会社書類 重説HELP DL | | | | 諸条件相談可 | | | | 078－230－7577 | | | |
|--------------|-----|----|-------|---|-------|--------|-------|------------------------------|--------|-----------|------|--------|-----|-------------|-----------|------------------------------------|----|--|--|
| 物件名 | 号室 | 申込 | 入居可能日 | 敷金(万) | 礼金(万) | 家賃 | 共益費 | 現況 | モデルルーム | 間取り | 面積 | 保証会社 | 築年月 | 所在地 | 最寄駅 | 特徴 | AD | | |
| コバーハウス | 501 | 済 | | 0 | 20万 | 61,000 | 5,000 | | | 1R | 22.1 | 要 | H17 | 西宮市産所町15-11 | 阪急夙川駅7分 | オートロック 2ロIH 全室南向き 防犯カメラ付 | 1 | | |
| | 駐車場 | | 即 | 1.8万 | 1.8万 | 18,000 | 税別 | 空 | 現物 | 屋根付き平面駐車場 | | | | | | 全長約4.700mm 全幅約1.900mm 車高約2.600mmまで | 1 | | |
| エグゼクティブアネックス | 302 | 仮止 | 即 | 0 | 20万 | 63,000 | 7,000 | 空 | 302 | 1K | 25 | 要 | H18 | 西宮市御茶家所町3-8 | JRさくら夙川5分 | 防犯カメラ 宅配ボックス IH 保証会社要 | 1 | | |
| | 駐車場 | | 即 | 2万 | 2万 | 18,000 | 税別 | 空 | 現物 | 屋根付き平面駐車場 | | | | | | 要現地確認 | 1 | | |

| 東灘方面 | | | | 問合せ TEL078-230-7577 | | | | 諸条件相談可 | | | | | | | | | |
|-----------------|------|----|------|---------------------|------|--------|-------|--------|-----|------------|------|---|-----|-----------------|------------|--|-----|
| ウィズダムスクウェア | 502 | 仮止 | 2/14 | 0 | 12万 | 58,000 | 5,000 | リフォーム中 | 502 | 1K | 21.4 | 要 | H15 | 神戸市東灘区甲南町2-9-7 | JR摂津本山駅10分 | 諸条件相談可能！ オートロック 防犯カメラ セパレート IH | 1 |
| | 206 | | 3/21 | 0 | 12万 | 57,000 | 5,000 | 入居中 | 502 | 1K | 21.4 | 要 | | | | | 1 |
| | 202 | | 3/31 | 0 | 12万 | 57,000 | 5,000 | 入居中 | 502 | 1K | 21.4 | 要 | | | | | 1 |
| | 408 | | 3/31 | 0 | 12万 | 58,000 | 5,000 | 入居中 | 502 | 1K | 21.4 | 要 | | | | | 1 |
| | 702 | | 3/31 | 0 | 12万 | 60,000 | 5,000 | 入居中 | 502 | 1K | 21.4 | 要 | | | | | 1 |
| | 1009 | | 3/31 | 0 | 12万 | 60,000 | 5,000 | 入居中 | 502 | 1K | 21.4 | 要 | | | | | 1 |
| | 610 | | 3/28 | 0 | 12万 | 60,000 | 5,000 | 入居中 | 502 | 1K | 21.4 | 要 | | | | | 1 |
| | 駐車場 | | 即 | 1.8万 | 1.8万 | 18,000 | 税別 | 空き2台 | 現物 | 機械式駐車場 | | | | | | 全長4,950mm 全幅1,850mm 高さ1,550mm 重さ1.8tまで | 1 |
| ファビュロウスサンコー(住吉) | 1002 | 済 | | 0 | 12万 | 60,000 | 5,000 | | | 1K | 21.1 | 要 | H14 | 神戸市東灘区甲南町5-2-13 | JR住吉駅7分 | オートロック セパレート IH 保証会社要 | 1.5 |
| | 駐車場 | 済 | | 1.6万 | 1.6万 | 16,000 | 税別 | | | 機械式駐車場(下段) | | | | | | 全長4700mm,全幅1700mm,高さ1550mm 重さ1.8tまで | 1 |

| 六甲方面 | | | | http://www.sankotochi.com | | | | モデルの無い部屋はHPにて写真公開 | | | | 問合せ TEL078-230-7577 | | | | | |
|------------|------|----|------|---|-----|---------|--------|-------------------|-----|-----------|-------|---------------------|-----|------------------|----------|----------------------------------|---|
| セントレアーバン | 806 | 仮止 | 2/28 | 0 | 25万 | 67,000 | 7,000 | 入居中 | | 1K | 24.2 | 要 | H16 | 神戸市灘区友田町4-4-17 | JR六甲道5分 | セパレート IHコンロ 2ロ 防犯カメラ | 1 |
| セレブコート | 403 | 仮止 | 3/31 | 0 | 12万 | 60,000 | 5,000 | 入居中 | 406 | 1K | 20.8 | 要 | H16 | 神戸市灘区友田町3-6-12 | JR六甲道5分 | オートロック セパレート IHコンロ 保証会社要 | 1 |
| | 902 | 仮止 | 3/31 | 0 | 12万 | 61,000 | 5,000 | 入居中 | 406 | 1K | 20.8 | 要 | | | | | 1 |
| | 1105 | | 3/22 | 0 | 12万 | 62,000 | 5,000 | 入居中 | 406 | 1K | 20.8 | 要 | | | | | 1 |
| スパンキーギャレット | 603 | 済 | | 0 | 12万 | 61,000 | 7,000 | | | 1K | 22 | 要 | H18 | 神戸市灘区記田町5-6-13 | JR六甲道10分 | 全室ロフト11㎡付 デザイナーズ 保証会社要 | 1 |
| グランフーテージ | 502 | 済 | 3/31 | 0 | 30万 | 73,000 | 7,000 | 入居中 | | 1K | 25 | 要 | H21 | 神戸市灘区神前町1-1-6 | 阪急六甲5分 | 全室ロフト12.17㎡、デザイナーズ2ロコンロ ウォッシュレット | 1 |
| | 駐車場 | | 即 | 2万 | 2万 | 20,000 | 税別 | 空き1台 | 現物 | 屋根付き平面駐車場 | | | | | | ハイルーフ駐車可能 サイズは要現地確認 | 1 |
| アバンサハウス | 901 | 済 | | 0 | 20万 | 63,000 | 7,000 | | | 1K | 24.81 | 要 | H24 | 神戸市灘区王子町1-1-2 | 阪急王子公園2分 | オートロック セパレート IH2ロコンロ 全室南向き オール電化 | 1 |
| ハウス47 | 101 | | 即 | 50万 | 70万 | 160,000 | 10,000 | 空 | 101 | 3LDK | 79.1 | 要 | H2 | 神戸市灘区篠原北町4-11-18 | 阪急六甲17分 | 専用庭 駐車場 月額20000円(税別) | 1 |

| 三宮・元町方面 | | | | 諸条件相談可 | | | | | | | | | | | | | |
|------------|-----|----|-------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|------|------|------|-----|-------------------|----------|--|----|
| 物件名 | 号室 | 申込 | 入居可能日 | 敷金(万) | 礼金(万) | 家賃 | 共益費 | 現況 | モデルルーム | 間取り | 面積 | 保証会社 | 築年月 | 所在地 | 最寄駅 | 特徴 | AD |
| ペイサージュサンコー | 101 | | 2/21 | 0 | 0 | 42,000 | 5,000 | リフォーム中 | 101 | 1K | 19.4 | 要 | H3 | 神戸市中央区下山手通り7-15-5 | 地下鉄大倉山3分 | IH オートロック 防犯カメラ付 エレベーター・各部屋モニター付き インターホンリニューアル済 洗濯機置場室内 保証会社要る | 1 |
| | 306 | | 2/21 | 0 | 0 | 43,000 | 5,000 | リフォーム中 | 306 | 1K | 19.4 | 要 | | | | | 1 |
| | 803 | 仮止 | 3/1 | 0 | 0 | 43,000 | 5,000 | 入居中 | 306 | 1K | 19.4 | 要 | | | | | 1 |
| ラフィーネ | 702 | | 即 | 0 | 25万 | 80,000 | 10,000 | 空 | 702 | 1LDK | 36 | 要 | S63 | 神戸市中央区二宮町3-11-10 | 全線三宮駅8分 | 水商売可 保証会社要る | 1 |
| | 901 | | 即 | 0 | 25万 | 93,000 | 10,000 | 空 | 901 | 1LDK | 45 | 要 | | | | | 1 |
| | 203 | | 即 | 0 | 25万 | 68,000 | 10,000 | 空 | 203 | 1LDK | 36 | 要 | | | | | 1 |
| | 201 | | 2/21 | 0 | 25万 | 90,000 | 10,000 | リフォーム中 | 201 | 1LDK | 52 | 要 | | | | | 1 |
| サンシャイン山手 | 307 | 済 | | 0 | 0 | 40,000 | 5,000 | | | 1R | 15 | 要 | S61 | 神戸市中央区中山手通2-11-13 | 全線三宮駅8分 | IH オートロック 保証会社要る ※6ヶ月間解約不可となります。 ※ペット不可・事務所使用相談可能 | 2 |
| | 303 | 済 | | 0 | 0 | 35,000 | 5,000 | | | 1R | 15 | 要 | | | | | 2 |
| ガルフタワー | 803 | 済 | | 0 | 12万 | 61,000 | 7,000 | | | 1K | 25.4 | 要 | H16 | 神戸市中央区海岸通3-1-3 | JR元町5分 | オートロック セパレート IH2ロコンロ 保証会社要 | 1 |

| 兵庫方面 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|-----|---|--|---|---|--------|-------|--|--|----|----|---|----|--------------|---------|----------------------------------|---|
| ラブリウムサンコー | 702 | 済 | | 0 | 0 | 40,000 | 5,000 | | | 1K | 20 | 要 | H2 | 兵庫区大開通8-1-25 | JR兵庫駅3分 | オートロック IH 保証会社要る ※6ヶ月間解約不可となります。 | 2 |

店舗事務所系空室一覧（表記は全て税別） ニューサンコービル一部店舗は敷金0、礼金0も可能です。その場合AD1となり、6ヶ月間解約不可となります。

| 物件名 | 号室 | 申込 | 入居可能日 | 敷金(万) | 礼金(万) | 家賃 | 共益費 | 現況 | モデルルーム | 間取り | 面積 | 保証会社 | 築年月 | 所在地 | 最寄駅 | 特徴 | AD |
|------------|-------|----|-------|-------|-------|-----------|--------|----|--------|-----|-------|------|-----|------------------|----------|--------------------------------|-----|
| ニューサンコービル | 5F | | 即 | 100万 | 250万 | 550,000 | 50,000 | 空 | 現物 | 店舗 | 約162 | 要 | S52 | 神戸市中央区中山手通2-1-13 | 三宮駅8分 | スケルトン1フロア貸 現状優先 | 1.5 |
| デザフィオサンコー | 401 | 済 | | 0 | 60万 | 140,000 | 10,000 | | | 店舗 | 24.65 | 要 | H8 | 神戸市中央区北長狭通2-9-9 | 三宮駅3分 | 和食料理居酒屋居抜き 現状渡し・現状優先 | 2 |
| アーバンベガ | 5F・6F | 済 | | 0 | 30万 | 120,000 | 10,000 | | | 事務所 | 70.7 | 要 | H2 | 神戸市中央区二宮町4-20-1 | 三宮駅8分 | メゾネットタイプ 風呂キッチンセパレート 事務所兼住居可能 | 1.5 |
| スパンキーギャレット | 1F | | 即 | 0 | 60万 | 150,000 | | 空 | 現物 | 店舗 | 29.8 | 要 | H18 | 神戸市灘区記田町5-6-13 | JR六甲道10分 | 2号線に面す スケルトン渡し 諸条件・業種相談可能 現状優先 | 1.5 |
| フーパースクウェア | 1棟 | | 即 | 240万 | 420万 | 1,200,000 | | 空 | 現物 | 事務所 | 243.7 | 相談 | H19 | 西宮市和上町5-2 | 阪神西宮駅3分 | 礼場筋交差点北西角 視認性抜群 2階建1棟貸 現状渡し | 1 |

条件交渉即決は070－5010－9014(鈴木)及び080－7433－0278(河野)まで
神戸市中央区二宮町3－11－10 サンコー土地建物株式会社
TEL:078－230－7577 FAX:078－230－9771