

# AD特別 キャンペーン

# 条件交渉なしは本キャンペーン中AD2.5ヶ月！ 条件交渉ありはAD相談となります！

※既にAD2ヶ月表記の物件も条件交渉ありの場合は、AD相談となります。  
※駐車場、店舗事務所物件はキャンペーン対象外となります。

令和8年6月12日 現在 問合せ TEL078-230-7577 営業時間 9時45分～18時45分 時間外の問い合わせ・条件交渉審査即決は070-5010-9014(鈴木)080-7433-0278(河野)まで

当社物件の広告は自由ですが、条件等を勝手に変更して広告をしないでください。

詳細・間取り図・概本は<http://www.sankotochi.com/>

## 座家主 貸主 サンコー土地建物(株) 空室一覧

今後、空室一覧のFAX配信が御不要でしたら、FAX番号、会社名を御記入の上、本紙を返送願います。

当一覧の家賃・礼金はあくまでも弊社の希望価格です。最優先はおお客様のご予算です。無理と思わずにまずお電話で御相談下さい。できるだけお客様のご予算にあわせるように努力致します。即決は070-5010-9014(鈴木)もしくは080-7433-0278(河野)まで。  
家賃発生は個別物件対応 敷金を入れれば保証会社不要(敷金は家賃+共益費の1ヶ月分) 大手法人は保証会社不要

## 他物件価格比較交渉可 指値歓迎 初期費用ない方は相談 ペット可(犬礼金4万猫6万UP)

西宮方面 <http://www.sankotochi.com> 詳細パンフ 入居申込書 保証会社書類 重説HELP DLi 諸条件相談可 078-230-7577

物件名	号室	申込	入居可能日	敷金(万)	礼金(万)	家賃	共益費	現況	モデルルーム	間取り	面積	保証会社	築年月	所在地	最寄駅	特徴	AD
コバーハウス	501	済		0	20万	61,000	5,000			1R	22.1	要	H17	西宮市産所町15-11	阪急夙川駅7分	オートロック 2口IH 全室南向き 防犯カメラ付	1
	駐車場	済		1.8万	1.8万	18,000	税別			屋根付き平面駐車場							
エグゼクティブアネックス	302	済		0	20万	63,000	7,000			1K	25	要	H18	西宮市御茶家所町3-8	JRさくら夙川5分	防犯カメラ 宅配ボックス IH 保証会社要	1
	駐車場	済		2万	2万	18,000	税別			屋根付き平面駐車場							

東灘方面 問合せ TEL078-230-7577 諸条件相談可

ウィズダムスクウェア	904		7/11	0	12万	60,000	5,000	リフォーム中	904	1K	21.4	要	H15	神戸市東灘区甲南町2-9-7	JR摂津本山駅10分	諸条件相談可能！ オートロック 防犯カメラ セパレート IH	1
	1008		7/11	0	12万	60,000	5,000	リフォーム中	1008	1K	21.4	要					1
	1009		7/11	0	12万	60,000	5,000	リフォーム中	1009	1K	21.4	要					1
	804		7/11	0	12万	60,000	5,000	リフォーム中	804	1K	21.4	要					1
	1006		7/11	0	12万	60,000	5,000	リフォーム中	1006	1K	21.4	要					1
	駐車場		即		1.8万	1.8万	18,000	税別		空き5台	現物	機械式駐車場					
ファビュラスサンコー(住吉)	405	済		0	12万	58,000	5,000			1K	21.1	要	H14	神戸市東灘区甲南町5-2-13	JR住吉駅7分	オートロック セパレート IH 保証会社要	1.5

六甲方面 <http://www.sankotochi.com> モデルの無い部屋はHPにて写真公開 問合せ TEL078-230-7577

セントレアーバン	403	仮止	7/18	0	25万	67,000	7,000	入居中		1K	24.2	要	H16	神戸市灘区友田町4-4-17	JR六甲道5分	セパレート IHコンロ 2口 防犯カメラ	1
	503		7/25	0	25万	67,000	7,000	入居中		1K	24.2	要					1
	505		8/15	0	25万	67,000	7,000	入居中		1K	24.2	要					1
セレブコート	901	済		0	12万	61,000	5,000			1K	20.8	要	H16	神戸市灘区友田町3-6-12	JR六甲道5分	オートロック セパレート IHコンロ 保証会社要	1
	801		7/11	0	12万	61,000	5,000	リフォーム中	801	1K	20.8	要	H16				1
スパンキーギャレット	202		7/11	0	12万	60,000	7,000	リフォーム中	202	1K	22	要	H18	神戸市灘区記田町5-6-13	JR六甲道10分	全室ロフト11㎡付 デザイナーズ 保証会社要	1
グランフーテージ	702		7/11	0	30万	73,000	7,000	リフォーム中	702	1K	25	要	H21	神戸市灘区神前町1-1-6	阪急六甲5分	全室ロフト12.17㎡、デザイナーズ 2口コンロ ウォッシュレット	1
	駐車場	済		2万	2万	20,000	税別			屋根付き平面駐車場							
アバンサハウス	901	済		0	20万	63,000	7,000			1K	24.81	要	H24	神戸市灘区王子町1-1-2	阪急王子公園2分	オートロック セパレート IH2口コンロ 全室南向き オール電化	1
ハウス47	101		即	50万	70万	160,000	10,000	空	101	3LDK	79.1	要	H2	神戸市灘区篠原北町4-11-18	阪急六甲17分	専用庭 駐車場 月額20000円(税別)	1

三宮・元町方面 諸条件相談可

ペイサージュサンコー	802	済		0	0	43,000	5,000			1K	19.4	要	H3	神戸市中央区下山手通り7-15-5	地下鉄大倉山3分	IH オートロック 防犯カメラ付 エレベーター・各部屋モニター付き インターホンリニューアル済 洗濯機置場室内 保証会社要	1
	905	済		0	0	43,000	5,000			1K	19.4	要					1
ラフィーネ	702		即	0	25万	80,000	10,000	空	702	1LDK	36	要	S63	神戸市中央区二宮町3-11-10	全線三宮駅8分	水商売可 保証会社要	1
	901		即	0	25万	93,000	10,000	空	901	1LDK	45	要					1
	203	仮止	即	0	25万	68,000	10,000	空	203	1LDK	36	要					1
サンシャイン山手	301	済		0	0	40,000	5,000			1R	15	要	S61	神戸市中央区中山手通2-11-13	全線三宮駅8分	IH オートロック 保証会社要 ※6ヶ月間解約不可となります。 ※ペット不可・事務所使用相談可	2
	303	済		0	0	35,000	5,000			1R	15	要					2
ガルフタワー	1103	仮止	7/18	0	12万	61,000	7,000	入居中		1K	25.4	要	H16	神戸市中央区海岸通3-1-3	JR元町5分	オートロック セパレート IH2口コンロ 保証会社要	1

兵庫方面

ラブリュムサンコー	602	済		0	0	43,000	5,000	入居中		1K	20	要	H2	兵庫県大開通8-1-25	JR兵庫駅3分	オートロック IH 保証会社要 ※6ヶ月間解約不可となります。	2
-----------	-----	---	--	---	---	--------	-------	-----	--	----	----	---	----	--------------	---------	---------------------------------	---

店舗事務所系空室一覧(表記は全て税別) ニューサンコービル一部店舗は敷金0、礼金0も可能です。その場合AD1となり、6ヶ月間解約不可となります。

ニューサンコービル	5F		即	100万	250万	550,000	50,000	空	現物	店舗	約162	要	S52	神戸市中央区中山手通2-1-13	三宮駅8分	スケルトン1フロア貸 現状優先	1.5
デザフィオサンコー	302	済		0	60万	150,000	10,000			店舗	33.9	要	H8	神戸市中央区北長狭通2-9-9	三宮駅3分	バーの内装あり 現状渡し・現状優先	2
アーバンベガ	10F	済		0	20万	90,000	15,000			事務所	36.32	要	H2	神戸市中央区二宮町4-20-1	三宮駅8分	最上階 風呂キッチンあり 事務所兼住居可能	1.5
スパンキーギャレット	1F		即	0	60万	150,000		空	現物	店舗	29.8	要	H18	神戸市灘区記田町5-6-13	JR六甲道10分	2号線に面す スケルトン渡し 諸条件・業種相談可能 現状優先	1.5
フーパースクウェア	1棟	済		240万	420万	1,200,000				事務所	243.7	相談	H19	西宮市和上町5-2	阪神西宮駅3分	札幌筋交差点北西角 視認性抜群 2階建1棟貸 現状渡し	1

条件交渉即決は070-5010-9014(鈴木)及び080-7433-0278(河野)まで

神戸市中央区二宮町3-11-10 サンコー土地建物株式会社  
TEL:078-230-7577 FAX:078-230-9771